



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: [mubene@benesov-city.cz](mailto:mubene@benesov-city.cz)  
[epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/194722/2022/OVH  
SPIS. ZNAČKA: OVH/35648/2022/RIT  
VYŘIZUJE: Ing. Blanka Rittigová – oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 197  
E-MAIL: [rittigova@benesov-city.cz](mailto:rittigova@benesov-city.cz)  
DATUM: 02.05.2022

dle rozdělovníku

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Společné povolení k umístění a povolení stavby vodního díla: „Vodovod Chocerady – lokalita „Tikalák“, na pozemcích parc. č. 182/173, 176, 182/92, 182/93, 180/4, 898/1 a 182/39 vše v k. ú. Chocerady**

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 66 zákona č. 128/2000 Sb., a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů vydává toto

### ROZHODNUTÍ

Na základě návrhu z 11.03.2022, předložených podkladů a provedeného společného řízení, **uděluje** účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je:

**Obec Chocerady, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 00231860**

*(zastoupená starostkou obce – p. Evou Bubnovou),*

**Společné povolení** dle ustanovení § 94(p) odst. 1 a §94 (j) odst. 2 stavebního zákona, a to k umístění a povolení stavby vodního díla: „**Vodovod Chocerady – lokalita „Tikalák“, na pozemcích parc. č. 182/173, 176, 182/92, 182/93, 180/4, 898/1 a 182/39 vše v k.ú. Chocerady.**

#### Základní údaje o stavbě:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího vodovodního řadu B2-1 ve východní části obce Chocerady v lokalitě zvané „Tikalák“, za účelem napojení 12 nově vniklých pozemků určených k obytné zástavbě. Nově vzniklý řad bude zokruhován. Je počítáno s celkovou spotřebou vody 1728 m<sup>3</sup>/rok, Q<sub>prům</sub> = 0,055 l/s. Sítě budou realizovány na pozemcích ve vlastnictví investora.

Vlastníkem stávající vodovodní sítě v lokalitě je Obec Chocerady, provozovatelem je VHS s.r.o. Benešov.

#### **SO č. 01 Vodovod**

*Druh vodního díla:* stavba vodovodního řadu dle § 55, odst. 1 písm. c) vodního zákona

*Účel stavby:* zajištění dodávky vody pro část obce Chocerady (napojení 12 pozemků)

*Umístění stavby:* parc. č. 182/173, 176, 182/92, 182/93, 180/4, 898/1 a 182/39 vše k.ú. Chocerady, obec Chocerady, Středočeský kraj

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Číslo hydrogeologického rajónu, ČHP: 6320, 1-09-03-1170-0-00, -1190-0-00 (Sázava)

Útvar povrchových vod: DVL\_0720 Sázava od toku Nučický potok po ústí do toku Vltava

Útvar podzemních vod: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Souřadnice začátku a konce stavby (S-JTSK): napojení (bod 1) X: 1070166.96 Y: 719827.53; lom (bod 14) X: 1070195.74 Y: 719850.19

Dotčený vodní tok: VVT Sázava, ř. km 42,5, hranice záplavového území Q100

Způsob provedení: celková délka řadu je 565,5 m a je v celé délce navržen z potrubí PE 100RC, SDR 11, 90x8,2 mm, tvarovky budou z tvárné litiny, na potrubí budou vysazena příslušné armatury, tj. šoupata a podzemní hydranty vždy v nejnižším místě řadu (kalník) a v nejvyšším místě (vzdušník). U potrubí bude přiložen identifikační vodič. Napojení na stávající řad B2-1 bude provedeno na stávající šoupě. Řad bude ukončen napojením na tvarovku T80/80 v km 0,5655 a tím bude zokruhován. Potrubí bude ukládáno do pažené rýhy v na lože z drceného kameniva tl. 100 mm s obsypem z téhož materiálu min. 200 mm nad vrchol potrubí. Po dokončení obsypu bude proveden hutněný zásyp na úroveň původního terénu.

Ostatní podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované v únoru 2022 Ing. Barborou Datlovou, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO: 76617271 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0012910, datum zpracování 02/2022.

Na základě ustanovení § 94 (p) odst. 1 stavebního zákona se pro společné povolení stanoví **následující podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace vypracované v únoru 2022 Ing. Barborou Datlovou, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO: 76617271 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0012910, datum zpracování 02/2022.
2. Stavba bude provedena odbornou firmou dodavatelsky.
3. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana těchto zařízení podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýh budou tato zařízení fyzicky jejich majiteli převzata a bude o tom proveden písemný záznam, který investor doloží k žádosti o kolaudační souhlas.
4. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. stanovené ve vyjádření č.j. 510657/22 z 11.01.2022 a společnosti ČEZ Distribuce a.s. stanovené ve sdělení zn. 0101663096 z 11.01.2022, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. V místě napojení na vodovodní řad bude osazena sekční šoupata v plném počtu.
6. Vodovod bude zokruhován.
7. V nejnižším bodě stavby bude osazen hydrant s funkcí kalníku, v nejvyšším bodě stavby bude osazen hydrant s funkcí vzdušníku.
8. Zemní uzávěry budou osazeny i před každým hydrantem.
9. Tlak ve vodovodní síti musí být ve všech nemovitostech napojených na veřejný řad v souladu se zákonem 274/2001 Sb. v platném znění.
10. Před započítáním výkopových prací se musí vytyčit stávající vodovod. (Vytyčení objednejte u p. Zavřela – tel. č. 724 431 944.)
11. U vodovodních řadů bude vhodně v celé trase připoložen identifikační vodič: drát zelenožlutý, měděný, průměr 6 mm, který bude vyvedený pod poklop u každého sekčního šoupěte a podzemního hydrantu.
12. Šoupátkové poklopy v nezpevněných plochách budou mít v okolí poklopu ochranu kamennou dlažbou (dvě řady kostek 150x150x150 mm v betonovém loži).
13. Sekční uzávěry a hydranty budou označeny identifikační tabulkou.
14. Provozovateli bude přeložen k odsouhlasení další stupeň PD, pokud bude zpracována.
15. Provozovatel – VHS Benešov spol. s.r.o. bude zván na kontrolní dny stavby a tlakovou zkoušku.
16. Při stavbě budou respektovány další podmínky provozovatele, stanovené ve vyjádření zn. Vyj/Št/Choc/2022/86 z 07.03.2022.

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

17. O odpadech vznikajících v průběhu stavebních prací a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány spolu s PD pro následnou kontrolu. Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
18. Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Před zahájením užívání stavby bude předložen laboratorní rozbor v rozsahu rozboru – „krácený“ stanovený § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
20. Před zahájením užívání stavby bude předložen doklad, že při realizaci stavby vodovodu byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
22. V záplavovém území Sázavy nebude zřizováno zařízení staveniště, nebude zde dlouhodobě skladován žádný stavební a výkopový materiál, nebude zde parkována stavební technika nebo prováděno doplňování provozních kapalin do této techniky.
23. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené §23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
24. Při stavbě budou dodrženy podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 73 6005) ochranných pásem (dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění) a kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chrániče.
25. Výskyt mincí, kamenných, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlase Archeologickému ústavu AV ČR Praha nebo Muzeu Podblanicka, Zámek 1, Vlašim buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
26. Po dokončení stavby stavebník doloží zejména: dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení včetně popisu a zdůvodnění případných odchylek; doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK (v tištěné i elektronické verzi); zápis o odevzdání a převzetí stavby; kopii stavebního deníku; prohlášení o shodě použitých materiálů; doklady o zkouškách těsnosti, u vodovodního řadu též tlakové zkoušky, doklad o proplachu a desinfekce potrubí; rozbor vody a ověření funkčnosti vytyčovacího vodiče a další doklady vyplývající z podmínek tohoto povolení. Výsledky těchto měření budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
27. Pro dokončení stavby se stanovuje lhůta 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Dokončení stavby oznámí stavebník písemně odboru ŽP MěÚ Benešov a podá návrh na provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle §27 odst. 1 správního řádu):**

Obec Chocerady, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 00231860

[www.benesov-city.cz](http://www.benesov-city.cz)

IČO 002 31 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

## Odůvodnění

MěÚ Benešov – odbor ŽP obdržel dne 11.03.2022 od žadatele, kterým je Obec Chocerady, se sídlem Chocerady 267, 257 24 Chocerady, IČO: 00231860, žádost o vydání společného povolení k umístění a povolení stavby vodního díla: „Vodovod Chocerady – lokalita „Tikalák“, na pozemcích parc. č. 182/173, 176, 182/92, 182/93, 180/4, 898/1 a 182/39 vše v k.ú. Chocerady. Dnem podání návrhu bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- 2 x projektová dokumentace pro společné povolení, zpracovaná v únoru 2021 Ing. Barborou Pokornou, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČO 76617271 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0012910
- závazné stanovisko MěÚ Benešov, odbor výstavby a ÚP č.j. MUBN/155331/2022/VÝST z 06.04.2022
- stanovisko provozovatele - Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s.r.o. č.j. Vyj/Št/Choc/2022/86 z 07.03.2022
- stanovisko správce povodí – tj. Povodí Vltavy s.p. zn. PVL-16858/2022/240-Má/PVL-3647/2022/SP z 21.03.2022
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. KHSSC 10252/2022 z 23.03.2022
- stanoviska správců technických sítí: CETIN a.s. č.j. 510657/22 z 11.01.2022; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101663096 z 11.01.2022.

MěÚ Benešov, jako příslušný vodoprávní úřad, (dále jen „vodoprávní úřad“) stanovil, - podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, okruh účastníků řízení (stavebník a další dotčené osoby):

- Obec Chocerady;

- podle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 stanovil okruh účastníků řízení (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno)

- vlastníci pozemků p. č. 182/166, 182/137, 182/151, 182/57, 182/83, 182/84, 182/132, 182/85, 182/87, 182/88, 182/89, 182/91, 182/133, 182/47165/1, 165/2, 182/157, 182/224, 182/223, 182/222, 182/221, 182/42, 182/220, 182/219
- ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Městský úřad Benešov jako příslušný vodoprávní úřad oznámil dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení zahájení společného řízení opatřením z 29.03. 2022, č.j.: MUBN/139595/2022/OVH, s upozorněním, že účastníci řízení mohou námitky, popřípadě důkazy uplatňovat nejpozději 15 dnů od jeho obdržení. Od ohledání na místě a ústního jednání upustil, ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení v zákonem stanovené lhůtě, před vydáním tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad doručoval veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, a to s více než 30 účastníky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohrožena zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy k jejich provádění a zvláštními předpisy.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad dospěl k závěru, že vydáním společného povolení nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení vodohospodářských ani jiných právem chráněných zájmů ani k nepřiměřenému ovlivnění práv účastníků řízení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

S ohledem na tyto skutečnosti:

ve výroku rozhodnutí udělil společné povolení k umístění a stavbě jmenovaného vodního díla a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů i zájmů účastníků řízení v rozsahu, v jakém se jich předmět řízení dotýká a rozhodl, jak shora uvedeno.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u odboru ŽP MěÚ Benešov.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (podle § 73 a 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ověřenou PD obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Blanka Rittigová  
Odborný referent v. r.

otisk úředního razítka

OÚ Chocerady se tímto žádá o vyvěšení této vyhlášky na úřední desce po dobu **15 dnů**. Vyhláška s datem vyvěšení a sejmutí bude zaslána neprodleně na odbor životního prostředí MěÚ Benešov po uplynutí této lhůty.

**Vyvěšeno**

**03.05.2022**

**Sejmuto**

**19.05.2022**

**Razítko a podpis OÚ**

.....

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu**

- Obec Chocerady, IDDS: j3ka63m

### **Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby**

#### **- § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu)**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být stavebním povolením přímo dotčeno

- pozemky p. č. 182/166, 182/137, 182/151, 182/57, 182/83, 182/84, 182/132, 182/85, 182/87, 182/88, 182/89, 182/91, 182/133, 182/47165/1, 165/2, 182/157, 182/224, 182/223, 182/222, 182/221, 182/42, 182/220, 182/219

### **Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby**

#### **- § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou)**

- Vodohospodářská společnost Benešov spol. s.r.o., IDDS: ts2a5gr
- ČEZ Distribuce, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

### **Dotčené orgány:**

- MěÚ Benešov – odbor výstavby a ÚP – zde
- Krajská hygienická stanice, ÚP Benešov, IDDS: hhcai8e

### **Na vědomí**

- Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, přísp. org., IDDS: eaig3gd
- Povodí Vltavy s. p., IDDS: gg4t8hf