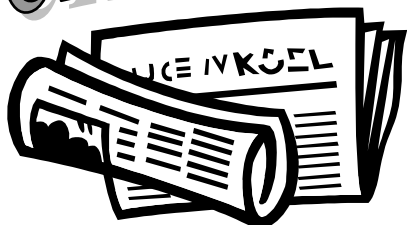


číslo 12 prosinec 2007

# CHOCERADSKÝ ZPRAVODAJ



cena 1 Kč

**MĚSÍČNÍK OBECNÍHO ÚŘADU**

*Čas vánoční je právě tím časem, kdy máme jedinečnou příležitost se zamyslet nad během našich dní, být s těmi, které máme rádi a na kterých nám záleží.*

*Život je řetěz radostných událostí, jen je z pošetilých důvodů často halíme do černé barvy. Každý den je příležitostí trávit víc času se svou rodinou a přáteli, jíst oblíbená jídla, navštěvovat místa, které máme rádi, dělat věci, které nás baví. Neodkládejte to na „někdy jindy“ a „příště“!*

*Krásné vánoce, radost dětem, hodně zdraví, štěstí a pohody v novém roce Vám všem přeje*

*Eva Bubnová  
starostka obce*

**Do nového roku!**

**Tak jako řeka dravý vody tok,  
když chladný krunýř divokost mu skryje,  
tak opět s tajemnem svým přišel nový rok ...  
co zmrazí v led, co sluncem rozežheje?**

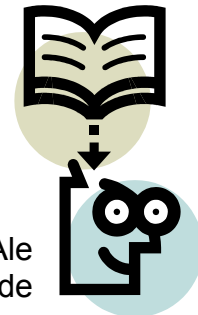
**K otázce odpověď nám Boží moudrost dává,  
co lékem jest pro každou v roce dobu,  
že láska jen, bez falše, láska pravá,  
jež ze srdcí vyžene všechnu zlobu.**

**Pak slunce zazáří a srdce pookřeje  
a krunýř ledový v klidný tok lásky změní ....  
To mnohý dnes novému roku přeje,  
by pokoj a lásku všem přineslo usmíření!**

**Antonín Bareš**



## Choceradský zpravodaj v roce 2008 Obecní úřad připravuje změny



Vážený čtenáři!

Právě jste si KOUPIL(A) poslední číslo Choceradského zpravodaje. Ale nemusíte mít žádné obavy. Váš oblíbený zpravodaj si cestu k vám najde i v příštích letech. Tak proč takové úvodní varování?

Obecní úřad totiž připravuje ve zpravodaji zásadní změny. Počínaje rokem 2008 bude Choceradský zpravodaj vycházet jako dvouměsíčník, bude mít zcela jinou grafickou podobu a z velké části i jiný obsah. Součástí obsahu nového zpravodaje by měly být i nové pravidelné rubriky informující o činnosti a plánech obecního úřadu, kulturním a sportovním dění v obci, ale například i o historii Chocerad. Prostor v novém zpravodaji bude věnován i příspěvkům našich čtenářů. Zásadní novinkou bude i to, že všichni obyvatelé Chocerad jej dostanou do svých poštovních schránek zcela ZDARMA. Na první číslo nového zpravodaje se můžete těšit v ÚNORU 2008.

Cílem těchto změn je, aby se skutečně všem občanům Chocerad dostalo do rukou ještě více informací o činnosti jak obecního úřadu, tak o dění v naší obci a o všem, co s obcí Chocerady souvisí. Internetová verze zpravodaje bude samozřejmě i nadále k dispozici na adrese [www.chocerady.cz](http://www.chocerady.cz).

Máte-li jakýkoliv nápad k obsahu nového zpravodaje, je-li cokoliv, co byste se rádi ve svém zpravodaji dočetli, napište nám. Buď poštou na adresu Obecního úřadu Chocerady či emailem na adresu [starostka@chocerady.cz](mailto:starostka@chocerady.cz)

Všechny vaše dobré nápady rádi při vytváření nové verze Choceradského zpravodaje zohledníme. Samozřejmě také rádi uvítáme ty z vás, kteří by nám chtěli s vytvářením zpravodaje pomáhat.

Vzhledem k této změně, bychom rádi poděkovali **JIŘÍMU CINKEISOVI A JANĚ PROSKOVCOVÉ** za dosavadní skvělou spolupráci a krásné „malůvky“.

**Redakce Choceradského zpravodaje také děkuje za dosavadní podporu všem svým věrným čtenářům a bude se těšit nashledanou v novém roce.**

*Mgr. Martin Smetana a starostka obce*

---

## Soutěž o nejkrásnější vánoční výzdobu

Při akci „Zdobení vánočního stromu“ byla vyhlášena **soutěž o nejkrásnější vánoční výzdobu** vašich obydlí. Hlavní a jedinou cenou je roční známka na **týdenní svoz komunálního odpadu**. Dětská porota bude hodnotit výzdobu za denního světla i za tmy. V případě, že nebydlíte na hlavních trasách našich obcí a chcete se soutěže zúčastnit, volejte na 777 661 109.



## Rozsvícení vánočního stromu v Choceradech

1. prosince jsme se sešli v hojném počtu na prostranství před kostelem, abychom nazdobili vánoční strom ozdobami, které vyrobily děti ze Základní školy a Mateřské školy v Choceradech. Vlastnoručně vyrobených ozdob se sešlo opravdu hodně nejen od dětí a jedna krásnější než druhá. Každý si mohl vybrat, kde právě ta jeho bude mít to nejlepší místo.

Odpoledne, zaměřené na předvánoční pohodu a společné setkání doplňovaly další aktivity, zaměřené na děti, charitu ale také na dospělé. Proběhla soutěž o nejkrásnější masku čerta a anděla (Mikuláš nepřišel) a vítězem byly všechny ratolesti, které se zúčastnily.

Na náměstí byly stánky s občerstvením, se jmelím a chvojím, děti si vyráběly adventní svíčky a vánoční svíčky z včelího vosku, které následně velmi obratně zapalovaly :-)) a atmosféra tak byla skutečně dokonale vánoční. A protože advent je čas, kdy bychom neměli myslet pouze na sebe, byl výtěžek z prodeje občerstvení, jmelí a další dobrovolné příspěvky spoluobčanů věnován ve prospěch Dětského domu v Sázavě. Výtěžek z akce, více než 5.000 Kč převzala paní Kratochvílová z DD se svými svěřenci.

A pak se slavnostně rozsvítil vánoční strom a následovalo slíbené překvapení – OHŇOSTROJ, které sledovaly rozzářené oči dětí i dospělých. A pak byl konec a unavení andělci se vydali do svých domovů. Touto cestou děkujeme panu Václavu Koubovi za sponzorování ohňostroje.

Závěrem bychom chtěli poděkovat paní místostarostce a starostce obce za krásný nápad a jeho realizaci a hlavně všem, kteří moc pomohli, abychom se společně sešli a zároveň udělali i záslužnou věc.

Věříme, že příští rok se opět potkáme před tím naším, krásným, střediskovým, vánočním stromečkem.

Vladimír Buřa

## Mikulášská besídka

Rok se sešel s rokem a do Chocerad zase zavítal Mikuláš se svou čertovsko-andělskou družinou.

Mikulášské odpoledne, letos již podruhé konané pod záštitou Obecních úřadů Chocerady a Hvězdonic a pořádané občanským sdružením Apfel Company, probíhalo 8. prosince v krásně nazdobeném sále choceradské sokolovny. Pro děti byl nachystán zábavný program - vystoupení malého iluzionisty a kouzelníka, soutěže o nejlepší písničku a taneček a mikulášsky mírně poupravená pohádka O pejskovi a kočičce. Pejsek s kočičkou vařili dort pro Mikuláše a nápadité provedení rekvizit a kostýmů stejně jako provedení pohádky strhlo děti k úžasným spontánním reakcím.



Moderátorkou mikulášské besídky byla letos herečka Klára Jandová a své role se ujala s viditelnou chutí a děti i dospělé náramně bavila. K tanci a poslechu hrála skupina Amoroso. Na sále se sešlo více než 100 dětí se svými rodiči a prarodiči a kapacita pomalu nestačila a tak se někteří dospělí museli tísnit v přísálí a na chodbách.

Vyvrcholením pak byl příchod Mikuláše, anděla, čertů a čertic a rozdávání dárků všem dětem.

Musíme poděkovat všem sponzorům – pí Bürgelové, Jiřímu Jenišтови, Václavu Koubovi, Janu Krejčárkovi ml., Milanu Kocábkovi, Tomáši Černému, Jakubovi Šmídovi, Elišce Jiráskové, Martinu Dřízalovi, Haně Kudelové, Jaroslavě Fafkové, Marku Janouškovi, Jaroslavu Mlčouškovi, Oldovi Hofmanovi ml., Jiřímu Neprašovi, Lence Černé, Michalu Solařovi a „štamgastům“ ze sportklubu, díky jejichž štědrosti bylo možné nakoupit občerstvení a dárky pro děti, pronajmout na odpoledne sál, vyrobit rekvizity a pozvat zúčastněné umělce - všem dobrovolníkům, kteří se na přípravě podíleli, Obecním úřadům Chocerady a Hvězdonic za podporu finanční i morální :-), a hlavně rodičům a dětem za účast.



Za rok se na Mikulášské besídce těšíme opět na shledanou.

*Vladimír Buřa*



**Vážené seniorky, vážení senioři,**

**Komise sociálních věcí pod Obecním úřadem Chocerady připravuje posezení pro Vás všechny seniory (důchodce) naší obce. Termín konání je plánován na přelom února a března (pravděpodobně sobota) – přesný datum konání akce včas oznámíme.**

**Program: hudba, občerstvení, vystoupení dětí z mateřské školy**

**Místo a čas konání: Chocerady, v odpoledních hodinách v návaznosti na autobusové spojení**

**Lze velmi těžko odhadnout účast na této akci, když se mnoho let v naší obci neuskutečnila. Žádáme Vás proto o ústní nebo telefonické nahlášení vaší případné účasti na této akci nejpozději do 15. ledna 2007. Rádi též vyslechneme vaše návrhy či připomínky.**

**Telefonické spojení: Helena Jirsová 317 792 288  
Libuše Kocábková 317 792 362**

**Přejeme Vám krásné a klidné Vánoce, plné štěstí a pohody. Do Nového roku přejeme hlavně hodně zdraví, štěstí a spokojenosti.**

*Komise sociálních věcí*

## ZPRÁVY Z OBCE:

Vážení občané,

od 1.1. 2008 převezme kanalizaci a ČOV, která je obecním majetkem do trvalého provozu firma VHS Benešov s.r.o. Tato firma v současné době zajišťuje, opravy kanalizačního řádu a provozuje obecní vodovod. Vzhledem k tomu, že náklady na provoz kanalizace a ČOV se stále zvyšují – stoupá cena el. energie, náklady na odbornou obsluhu, na likvidaci kalu z ČOV, na materiál a opravy – dochází od 1.1. 2008 k navýšení stočného (viz zápis ze zasedání zastupitelstva dne 26.11. 2007). Kvalita vypouštěných vod z ČOV musí být v souladu se stále se zpřísnující legislativou v oblasti životního prostředí. Toto navýšení ceny je nevyhnutelné, protože provoz ČOV je pro obec v současné době ztrátový. Cena stočného byla schválena v roce 2002 ve výši 15,- Kč (cena na Komorním Hrádku 8,- Kč z roku 1998 byla stanovena vojenským zařízením, protože odpadní vody jsou likvidovány na zařízení v majetku ČA).

Přechod provozu na VHS budou provázet následující kroky:

- na konci roku 2008 budou provedeny konečné odečty a poslední fakturace stočného Obecním úřadem,
- tento stav bude výchozím pro další fakturaci již prováděnou VHS současně s fakturací vodného,
- VHS bude postupovat standardním postupem tj. rozešle občanům a firmám dotazníky pro uzavření Obchodní smlouvy a provede uzavření nových nebo rozšíření stávajících Obchodních smluv.

Nadále bude postupováno podle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jeho dodatků.

S případnými dotazy se můžete obrátit na zákaznické centrum VHS Benešov (č.t. 317723371, fax 317728558, e-mail [info@vhs-sro.cz](mailto:info@vhs-sro.cz) nebo na OÚ Chocerady.

### **Žluté kontejnery na zimní posyp**

Obecní úřad Chocerady zakoupil 5 ks kontejnerů na zimní posyp. Jedná se o žluté nádoby, které byly rozmístěny v lokalitách, kde si občané již v dřívější době vyžádali skládku posypového materiálu jako „první pomoc“ při sněhových srážkách. Cena jednoho kontejneru činila 9.500,-- Kč, proto je kontejnerů zatím pouze 5 ks. V případě, že se tento způsob pomoci občanům osvědčí, zastupitelstvo v příštím roce projedná možnost zakoupení kontejnerů i do dalších lokalit.

### **Vytvoření nového funkčního místa**

Vzhledem k neustále rostoucímu počtu investičních akcí, týkajících se přímé účasti OÚ Chocerady, bylo vytvořeno, respektive obnoveno, místo „Referenta pro stavební a investiční činnost OÚ“. Na tuto funkci byl přijat p. Miloš Fantys, který do této doby pracoval jako technolog SV ve Sklárnách Kavalier v Sázavě. Vzhledem k tomu, že zastával funkci zastupitele obce, bylo nutné, aby s nástupem na výše jmenované místo předal mandát a ukončil předsednictví Kontrolní výboru OÚ.

Mezi hlavní pracovní činnosti patří:

- vydávání rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací (MK) dle silničního zákona:

- 1) Rozhodnutí o uložení inženýrských sítí do tělesa MK.
  - 2) Rozhodnutí o provádění stavebních prací v tělese MK.
  - 3) Rozhodnutí o povolení sjezdu z MK na pozemek žadatele.
  - 4) Rozhodnutí o instalaci reklamního zařízení u MK.
- Vydávání vyjádření k žádostem o územní rozhodnutí dle ÚPO.
  - Vydávání vyjádření k žádostem o stavební povolení dle ÚPO.
  - Vydávání vyjádření k žádostem o dělení pozemků.
  - Spoluúčast při zpracování ÚPO a evidování žádostí o případné změny v ÚPO.
  - Vystavování čísel popisných nebo evidenčních na základě kolaudačního rozhodnutí, které nabylo právní moci.
  - Zadávání vyměřování pozemků a vypracování geometrických oddělovacích plánů u geometrů s účastí při měření na místě samém.
  - Účast při místních šetření v rámci územního nebo stavebního řízení.
  - Zastupuje obec při jednání s katastrálním úřadem v rámci podávání návrhů na zápisy do KN, zajišťování informací nebo výpisů s KN.
  - Spoluúčast s projektantem při provádění projektových dokumentací pro obec.
  - Zajišťuje územní, stavební a kolaudační řízení investic obce ( ČOV, kanalizace a pod.).
  - Podávání informací občanům v rámci archivovaných dokumentů a projektů ( možnost napojení na inženýrské sítě).
  - Zakládá doklady a udržuje archiv jednotlivých objektů, pozemků, domů a chat.

Kontaktní telefon: **317 763 516**

---

## **Zápis č. 10/2007**

### **z jednání zastupitelstva obce Chocerady konaného dne 26. 11. 2007 od 18:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu**

**PŘÍTOMNI:** pí Eva Bubnová, Petra Jenišťová, Mgr. Taťána Vycpálková, Ing. Ivo Kořínek, Miloš Fantys, Jan Krejčířek, Milan Kocábek, Milan Bober, Jan Herbst, od bodu 4. jednání Mgr. Martin Smetana

**OMLUVENI:** p. Josef Nepraš

---

Zvolení ověřovatelů zápisu: Mgr Taťána Vycpálková, p. Miloš Fantys

#### **A. Program jednání zastupitelstva:**

1. Prodej obecního pozemku ppč. 155/19 v k. ú. Chocerady o výměře 1249 m<sup>2</sup>
2. Schválení ceny stočného s platností od 1. 1. 2008
3. Prodej části obecního pozemku ppč. 253/7 k. ú. Chocerady – p. Jirsa
4. Schválení provozního řádu dětského hřiště
5. Schválení žádosti na dotaci pro obecní knihovnu

#### **Doplnění programu jednání zastupitelstva:**

6. Žádost o koupi části obecního pozemku ppč. 569/5 k. ú. Vlkovec
7. Schválení přílohy č. 5 k Obecně závazné vyhlášce obce Chocerady č. 9/2003 o poplatku za komunální odpad, kterou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro rok 2008
8. Schválení zadání změny č. 2 ÚP Obce Chocerady
9. Schválení příspěvku obce na vánoční koncert
10. Schválení snížení odměny místostarostce



Zastupitelstvo schválilo rozšíření programu jednání

- 9 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

## **B. Kontrola zápisu z minulého jednání zastupitelstva**

- bez připomínek

## **C. K bodům programu**

### **1. Prodej obecního pozemku ppč. 155/19 k. ú. Chocerady o výměře 1249 m<sup>2</sup>**

**Usnesení 1a/10/2007:** Zastupitelstvo neschválilo prodej pozemku ppč. 155/19 za navrženou cenu 510,-- Kč/m<sup>2</sup> manželům Zhydykovým.

- 5 hlasů pro

- 3 proti

- 1 se zdržel

**Usnesení 1b/10/2007:** Zastupitelstvo neschválilo prodej pozemku ppč. 155/19 za navrženou cenu 311,-- Kč/m<sup>2</sup> p. Jaroslavu Říčařovi.

- 0 hlasů pro

- 4 proti

- 5 se zdrželo

**Usnesení 1c/10/2007:** Zastupitelstvo neschválilo prodej pozemku ppč. 155/19 za původní cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup> p. Eduardu Machovi.

- 0 hlasů pro

- 7 proti

- 2 se zdrželi

### **2. Schválení ceny stočného s platností od 1. 1. 2008**

**Usnesení 2/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo navrženou cenu stočného 23,42 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH s platností od 1. 1. 2008.

- 9 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

### **3. Prodej části obecního pozemku ppč. 253/7 k. ú. Chocerady – p. Jirsa**

**Usnesení 3/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku ppč. 253/7 k. ú. Chocerady p. Miroslavu Jirsovi za cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>.

- 8 hlasů pro

- 1 proti

- 0 se zdržel

### **4. Schválení provozního řádu dětského hřiště**

**Usnesení 4/10/2007:** Zastupitelstvo po zapracování připomínek z minulého jednání schválilo provozní řád dětského hřiště.

- 9 hlasů pro

- 0 proti

- 1 se zdržel

### **5. Schválení žádosti na dotaci pro obecní knihovnu**

**Usnesení 5a/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace na podporu knihoven zřizovaných obcemi z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2008 ve výši 200.000,-- Kč.

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

**Usnesení 5b/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo finanční spoluúčast obce na dotaci ve výši 20.000,-- Kč.

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

### **6. Žádost o koupi části obecního pozemku ppč. 569/5 k. ú. Vlkovec**

**Usnesení 6/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části obecního pozemku ppč. 569/5 v k. ú. Vlkovec.

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

### **7. Schválení přílohy č. 5 k Obecně závazné vyhlášce obce Chocerady č.**

**9/2003 o poplatku za komunální odpad, kterou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro rok 2008**

**Usnesení 7/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo přílohu č. 5 k Obecně závazné vyhlášce obce Chocerady č. 9/2003 o poplatku za komunální odpad, kterou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro rok 2008. Příloha č. 5 je přílohou zápisu.

- 6 hlasů pro

- 4 proti

- 0 se zdržel

### **8. Schválení zadání změny č. 2 ÚP obce Chocerady**

**Usnesení 8/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo zadání změny č. 2 územního plánu Obce Chocerady – zpracování:

- z podnětu Obce Chocerady změnu kategorizace (změna funkčního zařazení plochy a její využití) a to pozemků:

a) Komorní Hrádek – části pozemku ppč. 826/1 k. ú. Chocerady

b) ppč. 182/39 k. ú. Chocerady

c) ppč. 598/1 a 602 k. ú. Chocerady

- z podnětu ZFP akademie, a. s. – změna funkčního zařazení ppč. 826/59 k. ú. Chocerady

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

#### **9. Schválení příspěvku obce na vánoční koncert**

**Usnesení 9/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek obce 1.000,-

- Kč na vánoční koncert.

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

#### **10. Schválení snížení odměny místostarostce**

Na návrh místostarostky zastupitelstvo projednalo snížení její odměny na 12.000,- Kč, s tím že zbývající část původně schválené odměny bude použita jako příspěvek na zájmovou činnost dětí v Choceradech.

**Usnesení 10/10/2007:** Zastupitelstvo schválilo snížení odměny místostarostce na 12.000,- Kč měsíčně a použití zbývající částky na zájmovou činnost dětí v Choceradech.

- 10 hlasů pro

- 0 proti

- 0 se zdržel

#### **Různé:**

##### **Stížnost na vypouštění fekálního vozu v blízkosti školy**

Na základě přednesené stížnosti ředitelkou školy Mgr. Miroslavou Cinkeisovou a knihovnicí Mgr. Taťánou Vycpálkovou na vypouštění fekálí do kanalizace v blízkosti školy z důvodu nesnesitelného zápachu v budově školy (před domem rodiny Baštových), pověřila starostka obce předsedu Komise životního prostředí p. Josefa Nepraše, aby celou záležitost přešetřil a navrhl pokud možno takové řešení, aby se nezvýšila finanční úhrada za odvoz fekálí dotčeným občanům.

**JEŠTĚ NA ZÁVĚR DĚKUJEME VŠEM, KTEŘÍ NEZIŠTNĚ OBCI POMÁHAJÍ, VYMÝŠLEJÍ AKCE PRO DĚTI I DOSPĚLÉ, NELITUJÍ SVÉHO VOLNÉHO ČASU A TAKÉ VŠEM, KTEŘÍ TO VIDÍ A PRÁCI OCENÍ, OBČAS POCHVÁLÍ A JEN NEKRITIZUJÍ.**

Choceradský zpravodaj ☎ Měsíčník Obce Chocerady ☎ Ročník 13 ☎ Vydavatel : Obecní úřad Chocerady ☎  
Vedoucí redaktor: Eva Bubnová ☎ Redakce : Petra Jenišťová; Táňa Vycpálková; Jiří Cinkeis; Jana Proskovcová ☎  
Registrace : MKČR E 10760 ☎ ☐ Obecní úřad Chocerady, 257 24 Chocerady 267; ☎ 317 763 511; ☎ 317 792  
240; ☎ [starostka@chocerady.cz](mailto:starostka@chocerady.cz) ☎ Cena inzerce: 200 Kč/stránka; 100 Kč/půl stránky; 50 Kč/čtvrt stránky ☎ Toto  
číslo vyšlo 21.12.2007☎