



Obec Chocerady

25724 Chocerady 267
IČO 00231860

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2026

Obec Chocerady

datum: 31.08.2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (10) Martin Kůrka, František Kuliš, Ing. Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Mgr. Martin Smetana (Od bodu č. 4 jednání), Bc. Dobroslav Šanda, MUDr. Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský

Omluveni: (1) Milan Bober

Předsedající: Martin Kůrka

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jednání zahájeno 31.08.2026 v 18:00

1. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu z jednání č. 5/2026 jsou navrženi Ing. Petra Jenišťová a p. Josef Vávra.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu Ing. Petru Jenišťovou a p. Josefa Vávru.

Hlasování:

pro: (9) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-5/26.

2. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl doplnění programu jednání zastupitelstva obce o bod č. 17 Informace o navrženém postupu zpracování návrhu rozpočtu obce na rok 2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ze zveřejněné pozvánky s doplněním o bod č. 17 Informace o navrženém postupu zpracování návrhu rozpočtu obce na rok 2027.

Hlasování:

pro: (9) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-5/26.

3. Kontrola zápisu č. 4/2026 ze dne 22. 6. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu zápisu č. 4/2026 bez připomínek.

4. Záměr spol. CETIN - výstavba základnové stanice v k. ú. Vlkovec - projednání dotazů a připomínek veřejnosti

Starosta obce předložil zastupitelstvu všechny doručené dotazy, připomínky a podněty veřejnosti, které byly Obci Chocerady doručeny na základě výzvy, která byla na webových stránkách obce uveřejněna v době od 12. 6. do 12. 7. 2026. Celkem bylo doručeno deset podání formou e-mailu na adresu info@chocerady.cz, jedno elektronické podání formou hromadného dopisu s vyjádřením nesouhlasu se stavbou základnové stanice (petiční arch podepsaný 65 obyvateli či vlastníky nemovitostí ve Vlkovci) a jedno písemné podání předané do podatelny OÚ. Současně s některými připomínkami a dotazy ke stavbě občané doručili také další konkrétní dokumenty, jako například vizualizaci stožáru v krajině (grafické znázornění stavby ve fotografiích), různé studie zabývající se možnými zdravotními riziky a dopady stavby základnové stanice na obyvatele v bezprostředním okolí stavby i ve vzdálenějších místech, apod.) Ze všech doručených připomínek, námitek a vyjádření veřejnosti však jednoznačně vyplýval fakt, že si občané a vlastníci nemovitostí ve Vlkovci stavbu základnové stanice za účelem posílení signálu nepřejí, neboť obtíže s kvalitou a dostupností internetového připojení či mobilního signálu nemají, případně se s obtížemi potýká pouze zlomek domů v této lokalitě. Vlastníci takto dotčených nemovitostí si však řeší posílení signálu individuálně, bez potřeby stavby nové základnové stanice. V doručených připomínkách občanů se rovněž opakoval argument, že případné potíže s připojením jednotlivých nemovitostí by mohla alternativně řešit plánovaná optická síť v obci, kterou společnost CETIN plánuje realizovat v horizontu nejbližších let. Jednání zastupitelstva obce byla opakovaně při projednávání tohoto bodu přítomná veřejnost, která k této věci měla ještě některé doplňující dotazy. Starosta obce následně celé téma shrnul a zdůraznil, že Obec Chocerady od počátku nebyla iniciátorem stavby základnové stanice, nýbrž byla oslovena společností CETIN, která lokalitu Vlkovce dle jejího sdělení zvolila z důvodu špatného signálu v místě, a na základě opakovaných stížností občanů. Z tohoto důvodu chápalo zastupitelstvo obce možnost stavby základnové věže jako potřebnou pro občany a majitele nemovitostí ve Vlkovci a bezprostředním okolí. Aby však zastupitelstvo mohlo v této věci učinit odpovídající rozhodnutí, považovalo za nutné zjistit především názor veřejnosti a míru potřeby stavby základnové stanice (stožáru) pro obyvatele, kterých se stavba bude bezprostředně dotýkat. Proto dne 29. 5. 2026 proběhla ve Vlkovci schůzka s veřejností a se zástupci společnosti CETIN a proto byla dána veřejnosti možnost k této věci vznést dotazy a připomínky. Starosta obce na dnešním jednání zastupitelstva ocenil přístup veřejnosti a její zájem o dění v obci. Zastupitelstvo považuje za velice důležité, aby při svém rozhodování o takto zásadních otázkách, které mohou ovlivnit život v obci na desítky let, mělo k dispozici argumenty a názory občanů. V souladu s výše uvedeným starosta obce navrhnul zastupitelstvu vyjádřit nesouhlas se stavbou nové základnové stanice na obecním pozemku v k. ú. Vlkovec z důvodu její zbytnosti pro občany naší obce, jak se vyjádřili sami občané a vlastníci nemovitostí ve Vlkovci a v nejbližším okolí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocerady nesouhlasí ze záměrem společnosti CETIN postavit na území naší obce na obecním pozemku p. č. 610/1 v k. ú. Vlkovec (Leština) novou základnovou stanicí (stožár/věž) z důvodu její zbytnosti pro potřeby obyvatel obce, kterou občané a vlastníci nemovitostí vyjádřili svými připomínkami a námitkami doručenými na OÚ Chocerady společně s dalšími argumenty proti stavbě stožáru (možná zdravotní rizika, zásah do krajiny, negativní ovlivnění kvality života v místě, apod.). Ukládá starostovi obce, aby o rozhodnutí zastupitelstva informoval

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-5/26.

5. Zpráva o průběhu porřízení Změny č. 3 Územního plánu Chocerady

Starosta obce předložil zastupitelstvu zprávu Mgr. Jindřicha Felcmana, Ph.D., o průběhu porřízení Změny č. 3 Územního plánu Chocerady: Dne 22. 4. 2026 od 16:00 se na Obecním úřadu Chocerady konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu (dále jen ÚP) Chocerady. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání byla přijímána stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti. Dle § 98 odst. 1 stavebního zákona platí, že následně pořizovatel (J. Felcman) ve spolupráci s určeným zastupitelem (M. Kůrka) provede vyhodnocení stanovisek a připomínek. Pořizovatel tedy předběžně vyhodnotil, že na základě vyhodnocení připomínek a stanovisek je potřeba provést dílčí úpravy dokumentace. Mezi ty nejdůležitější úpravy patří: 1) Vyřazení nově navržené zastavitelné plochy pro rekreaci individuální v Samechově Z.10S. Tato plocha byla nově vymezena na základě podnětu soukromé osoby a v rámci zpracování Změny č. 3 bylo vyhodnoceno, že její vymezení je v dané lokalitě akceptovatelné. V rámci projednání byl proti vymezení předmětné plochy v připomínkách vysloven odpor vlastníků jiných nemovitostí v dané lokalitě. Bylo tak vyhodnoceno, že se Změnou č. 3 ÚP Chocerady tedy nebudou vůbec vymezovat nové plochy pro rekreaci, tento způsob využití území bude zakonzervován, neboť vyvolává rozpory a nevhodné precedenty. 2) Zamezení umístění malých větrných elektráren v zastavěném území. Z hlediska vedení obce jde o zbytečně konfliktní typy záměrů, jako dostatečné pro zajištění výroby elektřiny z OZE jsou hodnoceny fotovoltaické panely. 3) Snížení výškové hladiny zastavitelné plochy u motorestu Naháč. Výška bude nastavena na 3 nadzemní podlaží + podkroví či ustupující podlaží. V návrhu dokumentace stanovená výška 6 NP + P byla obcí hodnocena jako nepřiměřeně intenzivní. 4) Technická úprava regulace zastavitelnosti pozemků. Nově stanovené koeficienty odpovídají žádoucí zastavitelnosti nadzemními hlavními stavbami. V souběžné úpravě definice pojmu „maximální zastavitelnost pozemku“ ovšem byly do koeficientů zahrnuty i zpevněné plochy a doplňkové stavby. Definice tak bude upravena. 5) Přeložka nadregionálního biokoridoru NRBK.61 v Samechově. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, uplatněné připomínky a aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje bude provedena dílčí přeložka biokoridoru. Na základě posouzení pořizovatele byly předmětné úpravy hodnoceny jako tzv. podstatné úpravy ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona. Tedy úpravy, kterými mohou být dotčeny zájmy vlastníků nemovitostí či veřejné zájmy. Z toho důvodu bude upravený návrh Změny č. 3 ÚP Chocerady opětovně projednán, a to pouze v rozsahu provedených úprav. Předpokládá se dokončení vyhodnocení a zpracování pokynů pro úpravu dokumentace během září 2026. Následně bude zpracována samotná úprava dokumentace. Opakované veřejné projednání lze tak předpokládat do konce roku 2026. Následné vydání dokumentace v únoru – březnu 2027. Zastupitelstvo obce bere předloženou Zprávu o průběhu porřízení Změny č. 3 Územního plánu Chocerady na vědomí.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zastupitelstvo projednalo předložené rozpočtové opatření č. 4/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026 dle přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-5/26.

7. Projednání doručených žádostí o příspěvek z RO na domovní ČOV

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Vondráška o schválení příspěvku na vybudovanou domovní čistírnu odpadních vod (DČOV) pro RD č. p. 45 Chocerady (trvale obydlený objekt) v souladu se zněním směrnice č. 1/2025 obce Chocerady - „Pravidla pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu obce na domovní čistírny a kanalizační přípojky odpadních vod“. Žadatel doložil všechny povinné přílohy k žádosti, především pak skutečný stav dokončené stavby DČOV a její uvedení do řádného provozu. Uznatelné náklady na vybudování DČOV žadatel řádně doložil účetními doklady. Výše požadovaného příspěvku je v souladu se směrnicí č. 1/2025 stanovena ve výši 75 % doložených uznatelných nákladů, tedy celkem ve výši 53.184 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí v souladu se zněním směrnice č. 1/2025 obce Chocerady - „Pravidla pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu obce na domovní čistírny a kanalizační přípojky odpadních vod“. s poskytnutím příspěvku p. Vondráškovi na vybudovanou a řádně zprovozněnou domovní čistírnu odpadních vod pro dům č. p. 45 Chocerady ve výši 75% z řádně doložených uznatelných nákladů, tedy celkem ve výši 53.184 Kč.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-5/26.

8. Projednání Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Chocerady pro období 2026-2035

Obec Chocerady, jakožto vlastník vodovodu a kanalizace je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“), a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Tato povinnost je dána zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“). V ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK je stanoveno, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.“ Účelem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení stávajícího vodohospodářského majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zdrojů financování této obnovy. Vzhledem k tomu, že Obec Chocerady chce a především musí zajistit dlouhodobou udržitelnost své vodohospodářské infrastruktury, zahrnuje část požadovaných ročních prostředků na obnovu získaných z vodného/stočného a dále z ostatních zdrojů. V roce 2025 byly v rámci plnění PFO vytvořeny peněžní prostředky prostřednictvím nájemného ve výši cca 0,400 mil. Kč bez DPH v rámci vodného a 0,412 mil. Kč bez DPH v rámci stočného. Peněžní prostředky na obnovu pro rok 2026, požadované dle návrhu aktualizace PFO pro roky 2026-2035 ve výši 2,182 mil. Kč. budou tvořeny následujícím způsobem: 1) prostřednictvím nájemného v celkové výši 0,920 mil Kč bez DPH, z toho v rámci vodného ve výši 0,555 mil Kč bez DPH a v rámci stočného ve výši 0,365 mil Kč bez DPH, 2) z prostředků ostatních ve výši 1,263 mil Kč bez DPH, zejména z rozpočtu obce. Z toho vyplývá, že v rámci vodného a stočného pro rok 2026 není adekvátní potřeba PFO zcela pokryta. Obec

Chocerady, jakožto vlastník vodohospodářské infrastruktury se tedy bude snažit postupně navyšovat nájemné tak, aby vlastní prostředky do 10ti let odpovídaly adekvátní roční potřebě. Obec Chocerady současně chce, aby navýšení vodného a stočného bylo pro odběratele ekonomicky přijatelné, nezpůsobilo výrazné skokové navýšení ceny a nebyla překročena výše sociálně únosné ceny v daném roce. Navrhuje se proto cca 7,5%ní roční nárůst nájemného na vodném a cca 13%ní roční nárůst nájemného na stočném, což znamená ročně cca 1,00-2,00 Kč navýšení ceny na vodném a cca 1,00-4,00 Kč navýšení ceny na stočném.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro obec Chocerady pro roky 2026-2035 který předpokládá cca 7,5%ní roční nárůst nájemného na vodném a cca 13%ní roční nárůst nájemného na stočném, což znamená ročně cca 1,00-2,00 Kč navýšení ceny na vodném a cca 1,00-4,00 Kč navýšení ceny na stočném pro konečného uživatele.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-5/26.

9. Projednání návrhu smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena dobrovolného svazku obcí Společná voda a informace o stavu projekčních prací vodohospodářské infrastruktury

Zastupitelstvo projednalo předložený návrh Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí“ mezi obcí Chocerady a Společná voda, d. s. o. k financování projekčních prací vodohospodářské infrastruktury na území obce. Jedná se o projekt „Chocerady, Malá Strana (k sokolovně) - projekční a inženýrské práce ČSOV a výtlačného potrubí“ v celkové výši příspěvku 683.000 Kč. Dobrovolný příspěvek člena svazku je schvalován v souladu se stanovami dobrovolného svazku obcí Společná voda, jehož je Obec Chocerady členem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocerady schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí“ mezi obcí Chocerady a Společná voda, d. s. o., IČ:17408288, se sídlem Černolesská 1600, 25601 Benešov, k financování projekčních prací vodohospodářské infrastruktury na území obce. Jedná se o projekt „Chocerady, Malá Strana (k sokolovně) - projekční a inženýrské práce ČSOV a výtlačného potrubí“ v celkové výši příspěvku 683.000 Kč. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-5/26.

10. Projednání návrhu směny části obecního pozemku p. č. 551/2 k. ú. Samechov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr směny dvou částí obecního pozemku p. č. 551/2 v k. ú. Samechov (ostatní plocha) u rodinného domu č. p. 2 Samechov (pí Šimková) o výměře cca 34 a 19 m2 (pozemky na kterých se historicky nachází jímka odpadních vod u domu č. p. 2 Samechov a vjezd do stodoly u domu) za pozemek p. č. 122 k. ú. Samechov (ostatní plocha) o výměře 54 m2 (pozemek při polní cestě na kterém se nachází dřevěný kříž a odpočinkové místo ve správě obce).

Směna je navržena za účelem vzájemného narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům dle skutečného stavu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny dvou částí obecního pozemku p. č. 551/2 v k. ú. Samechov (ostatní plocha) o výměře cca 34 a 19 m² (bude upřesněno geometrickým plánem) za pozemek p. č. 122 k. ú. Samechov (ostatní plocha) o výměře 54 m² ve vlastnictví pí Šimkové za účelem vzájemného narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Každá ze stran ponese 1/2 nákladů na pořízení příslušného geometrického plánu a 1/2 nákladů správního poplatku v rámci řízení vkladu do katastru nemovitostí.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-5/26.

11. Projednání nabídky koupě pozemků v k. ú. Vlkovec do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku společnosti ČD, a. s. na odkup pozemků u budovy bývalého nádraží Vlkovec č. p. 26 do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky p. č. 963/7 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 438 m², p. č. 963/8 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 235 m² a p. č. 964/2 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 22 m². Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 10054-94-06/26, který zpracoval Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, jakožto znalec pro základní obor Ekonomika, odvětví stavby a odhady nemovitostí dne 25. 6. 2026. Kupní cena je stanovena ve výši 422.833,95 Kč včetně DPH za výše uvedený soubor pozemků a obsahuje rovněž správní a jiné poplatky související mj. s vypracování znaleckého posudku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 963/7 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 438 m², pozemku p. č. 963/8 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 235 m² a pozemku p. č. 964/2 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 22 m². Kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 10054-94-06/26, který zpracoval Ing. Rudolf Junger, Benátky 138, 570 01 Litomyšl, jakožto znalec pro základní obor Ekonomika, odvětví stavby a odhady nemovitostí ve výši 422.833,95 Kč včetně DPH za výše uvedený soubor pozemků, a to od společnosti České dráhy, a. s. IČO: 70994226 do vlastnictví Obce Chocerady.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-5/26.

12. Projednání nabídky koupě pozemků v k. ú. Vestec u Chocerad do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku společnosti RSJ Land II uzavřený podílový fond na odkup zemědělských pozemků v k. ú. Vestec u Chocerad do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky p. č. 118/2 k. ú. Vestec u Chocerady (trvalý travní porost) o výměře 622 m², p. č. 125/3 k. ú. Vestec u Chocerad (trvalý travní porost) o výměře 5953 m² a p. č. 487 k. ú. Vestec u Chocerad (orná půda) o výměře 3287 m² a p. č. 488 k. ú. Vestec u Chocerad (ostatní plocha) o výměře 295 m². Kupní cena je stanovena ve výši 670.362 Kč včetně DPH za výše uvedený soubor pozemků. Celková výměra

pozemků činí 10157 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi zemědělských pozemků p. č. 118/2 k. ú. Vestec u Chocerady (trvalý travní porost) o výměře 622 m², p. č. 125/3 k. ú. Vestec u Chocerad trvalý travní porost) o výměře 5953 m² a p. č. 487 k. ú. Vestec u Chocerad (orná půda) o výměře 3287 m² a p. č. 488 k. ú. Vestec u Chocerad (ostatní plocha) o výměře 295 m² od společnosti RSJ Land II uzavřený podílový fond, IČO: 75164167, do vlastnictví obce za nabízenou kupní cenu ve výši 670.362 Kč včetně DPH za výše uvedený soubor pozemků.

Hlasování:

pro: (9) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra,

proti: (0)

zdržel se: (1) Aleš Vojslavský,

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-5/26.

13. Projednání smlouvy o bezúplatném převodu vybudované kanalizace a vodovodu do vlastnictví obce a informace o smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 579/2 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh smlouvy o bezúplatném převodu vybudované vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace), kterou na vlastní náklady vybudovali p. Pavel Forman a společnost První Internetová s.r.o., v rámci projektu: „SO 201 – splašková kanalizace, SO 202 – vodovod, v lokalitě Chocerady p. č. 579/2“ na pozemku p. č. 579/2, o výměře 877 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1592, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území a obec Chocerady, do vlastnictví obce. Stavba výše uvedené vodohospodářské infrastruktury byla řádně povolena, vybudována a uvedena do provozu. Bezplatný převod vodovodu a kanalizace je realizovaný mezi Obcí Chocerady a stávajícími vlastníky výše uvedeného pozemku a díla (dle znění uvedené smlouvy). Současně bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 579/2 k. ú. Chocerady pro Obec Chocerady jakožto stranu oprávněnou z věcného břemene.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vybudované vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace), kterou na vlastní náklady vybudovali p. Pavel Forman a společnost První Internetová s.r.o., v rámci projektu: „SO 201 – splašková kanalizace, SO 202 – vodovod, v lokalitě Chocerady p. č. 579/2“ na pozemku p. č. 579/2, o výměře 877 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1592, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území a obec Chocerady, do vlastnictví obce. Stavba výše uvedené vodohospodářské infrastruktury byla řádně povolena, vybudována a uvedena do provozu. Bezplatný převod vodovodu a kanalizace je realizovaný mezi Obcí Chocerady a stávajícími vlastníky výše uvedeného pozemku a díla (dle znění uvedené smlouvy). Současně zastupitelstvo bere na vědomí, že bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 579/2 k. ú. Chocerady pro Obec Chocerady jakožto stranu oprávněnou z věcného břemene. K podpisu obou uvedených smluv je pověřen starosta obce.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-5/26.

14. Projednání nabídky odkupu vybavení zubní ordinace v Choceradech do vlastnictví obce a informace o dosavadním jednání s novým zubním lékařem

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o ukončení stávající zubní ordinace MUDr. Hnátková ke konci červenci 2026. Současně informoval, že obec intenzivně jedná se zubním lékařem, který by praxi v Choceradech v dohledné době převzal. MUDr. Hnátková nabídla Obci Chocerady odprodej stávajícího vybavení své zubní ordinace za celkovou cenu 200.000 Kč, která byla stanovena jako cena zůstatková tohoto vybavení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o ukončení stávající zubní ordinace MUDr. Hnátková ke konci červenci 2026 a informaci o probíhajícím jednání se zubním lékařem, který by praxi v Choceradech v dohledné době převzal a schvaluje odkoupení stávajícího vybavení zubní ordinace od MUDr. Hnátkové za celkovou cenu 200.000 Kč, která byla stanovena jako cena zůstatková tohoto vybavení.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-5/26.

15. Projednání zadání zakázek malého rozsahu na opravu dvou MK v Choceradech - Oprava komunikací Chocerady č. 14c a 16c

Starosta obce informoval zastupitelstvo o záměru vyhlášení zakázky malého rozsahu na akci „Opravy komunikací Chocerady č. 14c a 16c“ v rámci oprav povrchů místních komunikací a jejich přílehlých ploch v Choceradech - slepá ulice ke mlýnu a za bývalým komunálem, kterou má obec připravenou a která měla být vyhlášena ještě v roce 2026 s předpokládaným termínem realizace prací do konce roku 2026, dle klimatických podmínek. Dále zastupitelstvu sdělil, že vzhledem k záměru společnosti CETIN umístit do tělesa těchto dvou místních komunikací optický kabel výkopovou metodou, bude vyhlášení výzvy k realizaci opravy povrchů uvedených komunikací odloženo až na dobu po dokončení pokládky optického kabelu. Orientační termín vyhlášení výzvy je druhá polovina roku 2027.

Hlasování:

pro: (0)

proti: (0)

zdržel se: (0)

16. Informace o žádostech vlastníků bytů o souhlas obce s instalací balkónů na bytové domy na Komorním Hrádku

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že v rámci realizace zateplení a rekonstrukce bytového domu č. p. 303 na Komorním Hrádku požádal jeden z vlastníků bytu v tomto domě o souhlas (vyjádření) ke stavbě balkónu na tomto domě. Následně se s podobným dotazem na obec obrátilo i několik dalších vlastníků bytů z ostatních bytových domů na Komorním Hrádku. Obec Chocerady je vlastníkem pozemku 826/23 k. ú. Chocerady, který přímo obklopuje všechny bytové domy v rámci původního sídliště Komorní Hrádek. V případě realizace balkónu na kterémkoli bytovém domě v tomto místě bude tedy konstrukce balkónu zasahovat nad pozemek ve vlastnictví obce a tím může dojít v nějakém rozsahu k omezení jeho dalšího využívání. Vzhledem k tomu, že původní sídliště tvoří kompaktní a ucelenou zástavbu, považuje obec za nutné, aby byla stanovena pravidla

a podmínky, za jakých je možné balkóny na tyto bytové domy umístit. Tato pravidla by byla jednotná a závazná pro všechny případné žadatele o stavbu balkónů na bytových domech na Komorním Hrádku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby oslovil architekta pozemních staveb a společně s ním připravil k dalšímu jednání zastupitelstva obce návrh pravidel pro možnost stavby balkónu na bytových domech na Komorním Hrádku s ohledem na celkový charakter stávající zástavby a s ohledem na možné zatížení nebo omezení pozemku ve vlastnictví obce, který bytové domy obklopuje.

Hlasování:

pro: (10) Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-5/26.

17. Informace o navrženém postupu zpracování návrhu rozpočtu obce na rok 2027

Starosta a místostarosta obce seznámili zastupitelstvo s navrženým postupem zpracování návrhu rozpočtu obce na rok 2027 s ohledem na blížící se konec volebního období stávajícího zastupitelstva. Na jednání zastupitelstva obce dne 21. 9. 2026 bude předložen návrh rozpočtu obce na rok 2027, který bude následně v souladu se zákonem zveřejněn k možnému připomínkování. Tímto postupem získá nově zvolené zastupitelstvo, které vzejde z říjnových voleb, dostatečný čas se s návrhem rozpočtu seznámit, případně zpracovat své návrhy změn rozpočtu a následně jej do konce roku 2026 schválit tak, aby obec do roku 2027 nevstupovala s rozpočtovým provizoriem. Zastupitelé s navrženým postupem vyjádřili souhlas.

Jednání ukončeno 31.08.2026 v 21:00

Ověřeno ověřovateli:

Ing. Petra Jenišťová

Josef Vávra

Podpisy odpovědných osob:

starosta: Martin Kůrka

místostarosta: František Kuliš
