Obec Chocerady
25724 Chocerady 267
IČO 00231860

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Obec Chocerady
datum: 22.06.2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (10) Martin Kůrka, František Kuliš, Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, Mgr. Martin Smetana, Bc. Dobroslav Šanda, MUDr. Zdeněk Šimbera (přítomen od bodu 4 jednání), Josef Vávra, Aleš Vojslavský

Omluveni: (1) Ing. Petra Jenišťová

Předsedající: Martin Kůrka

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jednání zahájeno 22.06.2026 v 18:00

1. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu z jednání č. 4/2026 jsou navrženi Bc. Dobroslav Šanda a p. Josef Vávra.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu Bc. Dobroslava Šandu a p. Josefa Vávru.

Hlasování:
pro: (9) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/26.

2. Schválení programu jednání

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání ze zveřejněné pozvánky beze změn.

Hlasování:
pro: (9) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/26.

3. Kontrola zápisu č. 3/2026 ze dne 11. 5. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu zápisu č. 3/2026 bez připomínek.

4. Informace o proběhlé schůzce s veřejností v rámci záměru spol. CETIN - výstavba základnové stanice v k. ú. Vlkovec

Dne 29. 5. proběhla ve Vlkovci schůzka s veřejností a se zástupci společnosti CETIN ve věci záměru postavit na území naší obce na obecním pozemku p. č. 610/1 v k. ú. Vlkovec (Leština) novou základnovou stanici za účelem posílení signálu. Společnost CETIN oslovila Obec Chocerady se záměrem postavit ve Vlkovci novou základnovou stanici (stožár/věž) za účelem posílení signálu ve Vlkovci a dalších navazujících částech obce. Aby se mohla veřejnost seznámit s tímto záměrem ještě před tím, něž ve věci přijme své stanovisko zastupitelstvo obce, proběhla na místě samém společná schůzka se zástupci společnosti CETIN, na které byl záměr veřejnosti blíže představen. Zástupci veřejnosti vyjádřili na této schůzce značné obavy ze stavby věže a měli na zástupce obce i CETINu mnoho otázek. Aby bylo možné tyto otázky adekvátně zodpovědět, a abychom dali také možnosti dotazů i těm, kteří se schůzky nemohli z různých důvodu zúčastnit, bylo rozhodnuto, že mohou občané ve lhůtě do 12. 7. 2026 na e-mailovou adresu info@chocerady.cz posílat své dotazy týkající se záměru výstavby věže (výzva byla na webových stránkách obce zveřejněna 12. 6.). Obec Chocerady následně zajistí odpovědi na všechny tyto dotazy a zajistí jejich zveřejnění na webových stránkách obce. Dnešnímu jednání zastupitelstva obce byli přítomní i někteří občané Vlkovce a vlastníci nemovitostí ve Vlkovci. Se zastupiteli vedla přítomná veřejnost debatu při které měli přítomní občané možnost přednést své názory a připomínky. K projednávání této věci se zastupitelstvo vrátí na svém dalším jednání.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Zastupitelstvo projednalo předložené rozpočtové opatření č. 3/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/26.

6. Projednání zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady u Komerční banky a. s. ve výši 2.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 %, 1.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 % a 2.275.204,25 Kč (doposud získané úroky z TÚ) na 3 měsíce - úrok 3,15 %.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady u Komerční banky a. s. ve výši ve výši 2.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 %, 1.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 % a 2.275.204,25 Kč (doposud získané úroky z TÚ) na 3 měsíce - úrok 3,15 %.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/26.

7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2025

Zastupitelstvu byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2025 včetně povinných příloh. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné lhůtě uveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu. K návrhu závěrečného účtu nebyly podány žádné námitky nebo připomínky. Součástí Závěrečného účtu je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Obce Chocerady za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/26.

8. Schválení dohody o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem obce a dohody o zpracování osobních údajů

Starosta obce předložil zastupitelstvu k projednání návrh dohody mezi Obcí Chocerady, Policií ČR a technickým správcem obecního kamerového systému, která vymezuje postavení stran dohody a stanovuje jejich práva a povinnosti vyplývající ze vzájemné spolupráce při poskytování a zpracování osobních údajů automatizovaně pořízených kamerovým systémem pro plnění úkolů policie s výjimkou kamerových systémů provádějících průběžnou dlouhodobou kontrolu a automatizované rozpoznání registrační značky vozidel.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh dohody o poskytování údajů pořízených kamerovým systémem obce a dohodu o zpracování osobních údajů, uzavřenou mezi Obcí Chocerady, technickým správcem obecního kamerového systému a Policií ČR.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/26.

9. Informace o navýšení ceny vodného a stočného na území obce Chocerady s účinností od 1. 7. 2026

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury informoval Obec Chocerady o návrhu navýšení ceny vodného a stočného na území naší obce, které si vyžádal nenadálý cenový skok v oblasti pohonných hmot, chemikálií a provozních nákladů v průběhu roku 2026. Navrženo bylo navýšení ceny takto: Nová cena: pitná voda (PV) = 58,49 Kč vč. DPH/m3, odpadní voda (OV) = 94,07 Kč vč. DPH/m3 (Stávající cena: pitná voda (PV) = 54,99 Kč vč. DPH/m3, odpadní voda (OV) = 92,92 Kč vč. DPH/m3).

Navýšení ceny bylo navrženo od 1. 7. 2026. Takovou úpravu ceny vodného a stočného v průběhu roku však neschválí Státní fond životního prostředí, neboť by nebyla v souladu se schválený finančním modelem pro tvorbu ceny vodného a stočného a nákladů provozovatele infrastruktury na rok 2026. Obec Chocerady proto bude o navýšení ceny vodného a stočného jednat s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury tak, aby bylo platné od 1. 1. 2027.

10. Projednání plánu financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem v rozsahu statutu fondu obnovy vodohospodářského majetku Svazkem (D. S. O. Společná voda)

Podle zákona o vodovodech a kanalizacích je vlastník povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy (PFO) na dobu nejméně 10 let. Cílem je zajistit tvorbu finančních rezerv pro obnovu infrastruktury tak, aby nedocházelo ke zchátrání majetku a byl zachován plynulý provoz. Novelou účinnou od 1. 1. 2026 došlo ke změnám tvorby PFO a jeho pravidel, vč. jeho prokazování. S nedodržením těchto povinností zákon předpokládá sankce. Vlastník musí aktivně tvořit rezervu finančních prostředků na obnovu a evidovat jejich použití. Tyto prostředky nesmí být použity na jiné účely. Záměrem je zajistit, aby vlastník dokázal infrastrukturu obnovovat z vlastních a vybraných zdrojů. Vlastník musí každoročně vykazovat tvorbu a čerpání těchto finančních prostředků. Vzhledem k tomu, že zákon předpokládá tvorbu prostředků PFO z vodného a stočného, které fakticky zůstávající ve Společné vodě d.s.o. (DSO), nabízí se možnost plnit tuto povinnost vlastníka prostřednictvím DSO, kterého je obec členem. Výchozím dokumentem je statut fondu obnovy vodohospodářského majetku DSO o zpracování a plnění plánů financování obnovy tímto Svazkem, a to mj. i ve věci vodohospodářského majetku, který je vložen členskou obcí do Svazku k hospodaření, nebo svěřen členskou obcí Svazku do užívání k zajištění správy a obnovy. Návrh tohoto statutu a podkladová listina Směrnice o zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku svazkem obcí Společná voda jsou přiloženy. Současně bylo na valné hromadě DSO odsouhlaseno, že tento postup (a jeho správnost) bude konzultován s příslušnými státními orgány, aby měl každý vlastník jistotu, že takto zvolený postup je v souladu se zákonem.Vzhledem k tomu, že změny jsou již platné a účinné, doporučuje se členským obcím, které mají zájem tuto zákonnou povinnost realizovat prostřednictvím DSO, o tom také v rámci jejich zastupitelstev rozhodnout. Pokud bude výstup příslušných státních orgánů ve věci PFO jiný, obce a DSO přijmou jiná vhodná opatření dle jejich doporučení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocerady

1. bere na vědomí

a) informaci o zákonné povinnosti obce jako vlastníka vodohospodářského majetku zpracovávat Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, tvorbě a správě finančních prostředků obnovy a zajištění dlouhodobé udržitelnosti vodohospodářského majetku vlastníkem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.;

b) statut fondu obnovy vodohospodářského majetku svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, Benešov, (dále jako „Svazek“) o zpracování a plnění plánů financování obnovy tímto Svazkem, a to i ve věci vodohospodářského majetku, který je vložen členskou obcí do Svazku k hospodaření, nebo svěřen členskou obcí Svazku do užívání k zajištění správy a obnovy;

2. schvaluje převzetí zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem v rozsahu statutu fondu obnovy vodohospodářského majetku Svazkem;

3. pověřuje starostu obce p. Martina Kůrku k hlasování na valné hromadě Svazku a hlasování pro převzetí zpracování a plnění plánů financování obnovy vodohospodářského majetku za obec Svazkem a k podpisu příslušných smluvních dokumentů stvrzujících tuto skutečnost mezi obcí

a Svazkem.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/26.

11. Projednání žádosti o odprodej části obecního pozemku p. č. 826/124 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Hýbla a p. Holého o odprodej částí obecního pozemku p. č. 826/124 k. ú. Chocerady (orná půda) v rozsahu dle zákresu doloženého k žádosti (pozemek mající charakter izolační zelně mezi sinicí II/109 a přilehlými RD v nové zástavbě na Komorním Hrádku). Žadatelé chtějí uvedenou část obecního pozemku po případném odprodeji využívat jako zahradu u RD.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje částí obecního pozemku p. č. 826/124 k. ú. Chocerady.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/26.

12. Udělení souhlasu zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro příspěvkovou organizaci obce od Women for women, o. p. s., v rámci projektu "Obědy pro děti"

Ředitelka ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. požádala o souhlas zřizovatele školy s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 74.262 Kč pro příspěvkovou organizaci obce na školní rok 2026/2027 od organizace Women for women, o. p. s., v rámci projektu "Obědy pro děti". Tímto darem budou financovány školní obědy žáků z rodin se složitou sociální situací. Rodiče žáků již vyjádřili souhlas se zařazením do tohoto programu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 74.262 Kč pro ZŠ a MŠ Chocerady 267, příspěvkovou organizaci obce na školní rok 2026/2027 od organizace Women for women, o. p. s., v rámci projektu "Obědy pro děti". Tímto darem budou financovány školní obědy žáků školy z rodin se složitou sociální situací.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/26.

13. Projednání poskytnutí daru pro SK Chocerady, z. s. v rámci oslav 100 let od založení klubu

Zastupitelstvo projednalo návrh starosty a místostarosty obce o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 100.000 Kč pro SK Chocerady, z. s. v rámci oslav 100 let od založení fotbalového klubu v Choceradech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce ve výši 100.000 Kč pro SK Chocerady, z. s. v rámci oslav 100 let od založení fotbalového klubu v Choceradech. Dar bude poskytnut na základě darovací smlouvy. Částka bude zapracována v nejbližším rozpočtovém opatření.

Hlasování:
pro: (9) Milan Bober, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (1) Milan Kocábek,

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-4/26.

14. Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Chocerady na následující volební období

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích (tj. v roce 2026 nejpozději do 16. 7. 2026). Oznámení o počtu volených členů zastupitelstva obce musí být zveřejněno na úřední desce i pokud zastupitelstvo obce výslovně počet nestanovilo a zůstává stejný jako v předchozím volební období. Pro volební období 2026 - 2030 bylo navrženo stanovit počet zastupitelů pro obec Chocerady v počtu 11 členů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocerady v souladu s ustanovení § 67 zákona o obcích stanoví počet členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030 v počtu 11 členů.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/26.

15. Udělení souhlasu se zřízením sídla spolku (Spoluven, z. s.) na adrese č. p. 271 Chocerady (objekt ve vlastnictví obce)

Zastupitelstvo projednalo žádost nově vzniklého spolku Spoluven, z. s. (Spolek pro rodiny, děti i dospělé, kteří chtějí trávit čas venku, objevovat přírodu a společně růst) o zřízení sídla spolku na adrese Chocerady 271 (budova RC v majetku a správě Obce Chocerady).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením sídla spolku Spoluven, z. s. na adrese Chocerady č. p. 271, 257 24 Chocerady.

Hlasování:
pro: (10) Milan Bober, Milan Kocábek, Lenka Krejcárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-4/26.

16. Informace o plánovaném natáčení TV Nova na území obce - audiovizuální tvorba „Specialisté“

Starosta obce informoval zastupitele o uzavřené dohodě o dočasném užívání některých obecních objektů a pozemků v centru obce za účelem filmové tvorby televize Nova v rámci natáčení seriálu Specialisté, které proběhne v naší obci ve dvou natáčecích termínech v červenci a srpnu 2026. Obec propůjčí uvedené prostory za úplatu, která činí 100.000 Kč. Starosta obce zajistí včasné infomování veřejnosti o případných omezeních způsobených natáčením (zábor pozemků, dočasné omezení průchodu, apod.).

Jednání ukončeno 22.06.2026 v 20:15

Ověřeno ověřovateli:

Bc. Dobroslav Šanda _____

Josef Vávra _____

Podpisy odpovědných osob:

starosta: Martin Kůrka _____

místostarosta: František Kuliš _____