



Obec Chocerady

25724 Chocerady 267
IČO 00231860

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Obec Chocerady

datum: 11.05.2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (10) Martin Kůrka, Milan Bober, Ing. Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Mgr. Martin Smetana, Bc. Dobroslav Šanda, MUDr. Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský

Omluveni: (1) František Kuliš

Předsedající: Martin Kůrka

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jednání zahájeno 11.05.2026 v 18:00

1. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu z jednání č. 3/2026 jsou navrženi p. Milan Bober a Mgr. Martin Smetana.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu p. Milana Bobera a Mgr. Martina Smetanu.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/26.

2. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl zastupitelstvu doplnění bodu 10 programu jednání - Návrh na uzavření společného školského obvodu mezi obcí Chocerady a obcí Vranov (mateřská škola).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání doplněný o bod 10 - Návrh na uzavření společného školského obvodu mezi obcí Chocerady a obcí Vranov (mateřská škola).

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/26.

3. Kontrola zápisu č. 2/2026 ze dne 30. 3. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu zápisu č. 2/2026 bez připomínek.

Hlasování:

pro: (0)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh nebyl přijat.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Zastupitelstvo projednalo předložené rozpočtové opatření č. 2/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 dle přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/26.

5. Projednání došlých žádostí o příspěvek z rozpočtu obce na rok 2026 v souladu se směrnicí č. 3/2023 Obce Chocerady

Zastupitelstvo projednalo došlé žádosti o příspěvek z rozpočtu obce na rok 2026 v souladu se směrnicí č. 3/2023 o poskytování příspěvků z rozpočtu obce. Výzva k podávání žádostí byla uveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. 1. 2026.

5.1. Žádost o příspěvek Promedicus sociální péče, z. ú. (domácí péče)

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Promedicus sociální péče, z. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 30.000 Kč na zajištění terénní domácí zdravotní, hospicové a sociální péče v regionu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Promedicus sociální péče, z. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 30.000 Kč na zajištění terénní domácí zdravotní, hospicové a sociální péče v regionu. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 3/2026.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/26.

5.2. Žádost o příspěvek Promedicus sociální péče, z. ú. (terénní služby)

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Promedicus sociální péče, z. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 67.625 Kč na dofinancování mzdových a provozních nákladů na zajištění terénní sociální práce pro všechny cílové skupiny v obci (dříve projekt Obce blíže lidem, nyní jako navazující projekt Terénní a komunitní sociální práce v Posázaví).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 pro organizaci Promedicus sociální péče, z. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 67.625 Kč na dofinancování mzdových a provozních nákladů na zajištění terénní sociální práce pro všechny cílové skupiny v obci (dříve projekt Obce blíže lidem, nyní jako navazující projekt Terénní a komunitní sociální práce v Posázaví). Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 3/2026.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/26.

6. Informace o plánované rekonstrukci bytového domu č. p. 303 Komorní Hrádek, jehož je obec spoluvlastníkem

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozhodnutí Společenstva pro dům č. p. 303 Komorní Hrádek, jehož je Obec Chocerady, jakožto vlastník jednoho z bytů v tomto domě, součástí. Společenstvo vlastníků rozhodlo o rekonstrukci domu č. p. 303 a to především o zateplení suterénu, půdy, obvodového pláště a dalších navazujících prací, včetně nové fasády. Rekonstrukce domu bude financována prostřednictvím žádosti o půjčku ze Státního fondu podpory investic a úvěrem od banky. Na jednání vlastníků bylo rovněž odsouhlaseno navýšení pravidelně odváděné částky do fondu oprav domu č. p. 303 za účelem splátky úvěru. Zastupitelstvo bere poskytnuté informace na vědomí, včetně informace o vložení jednorázové částky do fondu oprav za Obec Chocerady ve výši 200.000 Kč.

7. Projednání žádosti o odprodej obecních pozemků st. p. č. 226 a p. č. 607/16 k. ú. Vlkovec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Vodrhánka o odprodej obecního pozemku st. p. č. 226 k. ú. Vlkovec (zastavěná plocha) o výměře 61 m² (pozemek pod chatou č. ev. 2 Vlkovec) a p. č. 607/16 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 334 m² (zaplacená část pozemku u rekreační chaty č. ev. 2 Vlkovec) za účelem sjednocení vlastnictví pozemků a chaty. Žadatel předložil (na základě požadavku zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2025) vypracovaný Odborný odhad č. 4/2026, který vypracoval Ing. Ladislav Kollárik, soudní znalec pro obor ekonomika, IČO: 12128473. Tímto odborným odhadem byla stanovena tržní cena oceňovaného souboru pozemků v celkové výši 446.000 Kč, tedy při celkové výměře 395 m² se jedná o cenu 1.129 Kč za m². Záměr prodeje uvedených obecních pozemků byl schválen usnesením ZO č. UZ-62-5/25 ze dne 23. 6. 2025 a byl zveřejněn v zákonem určené lhůtě na úřední desce a elektronické úřední desce obce. K záměru prodeje nebyly obci doručeny žádné námítky ani připomínky. Zastupitelstvo obce vedlo diskusi nad cenou uvedených pozemků stanovenou doloženým odborným odhadem od p. Vodrhánka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zadal vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny tržní různých typů pozemků ve správním území obce Chocerady (pozemek pro RD či rekreaci, apod.) tak, aby zastupitelstvo mělo v případě rozhodování o žádostech o prodej obecních pozemků jednotné a relevantní podklady pro stanovení kupní ceny za obecní pozemky odpovídající

současným cenám pozemků v naší oblasti. K projednání žádosti o odprodej obecního pozemku st. p. č. 226 k. ú. Vlkovec (zastavěná plocha) o výměře 61 m² (pozemek pod chatou č. ev. 2 Vlkovec) a p. č. 607/16 k. ú. Vlkovec (ostatní plocha) o výměře 334 m² (zaplocená část pozemku u rekreační chaty č. ev. 2 Vlkovec) se zastupitelstvo vrátí na svém dalším jednání.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/26.

8. Projednání žádosti o odprodej části obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pí Winter o odprodej dvou částí obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady (ostatní plocha) o výměře 96 m² a 18 m² (zaplocená část pozemku u RD č. p. 103 Chocerady) dle doloženého GP č. 1050-134/2025. Jedná se o narovnání skutečného stavu hranic pozemku u uvedeného RD v rámci jeho pasportizace a uvedení do skutečného stavu. Záměr prodeje uvedených částí obecního pozemku byl schválen usnesením ZO č. UZ-32-2/26 ze dne 30. 3. 2026 a byl zveřejněn v zákonem určené lhůtě na úřední desce a elektronické úřední desce obce. K záměru prodeje nebyly obci doručeny žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej dvou částí obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady (ostatní plocha) o výměře 96 m² a 18 m² (zaplocená část pozemku u RD č. p. 103 Chocerady) dle doloženého GP č. 1050-134/2025 za cenu 1.000 Kč za m², tedy za celkovou kupní cenu 114.000 Kč. Jedná se o narovnání skutečného stavu hranic pozemku u uvedeného RD v rámci jeho pasportizace a uvedení do skutečného stavu. Platnost usnesení do 31. 5. 2027.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/26.

9. Projednání žádosti o odprodej obecního pozemku p. č. 594/2 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p. Pavlíka o odprodej obecního pozemku st. p. č. 594/2 k. ú. Chocerady (ostatní plocha) o výměře 602 m² (pozemek se vzrostlými stromy navazující na obecní les vedle č. ev. 129 Chocerady). Starosta informoval zastupitele o skutečnosti, že se na pozemku nachází suché, rizikové stromy, které tvoří potenciální nebezpečí a je možné předpokládat jejich pád na okolní nemovitosti. Předloženo bylo stanovisko odborného lesního hospodáře obce a cenová nabídka na rizikové kácení určených stromů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 594/2 k. ú. Chocerady a ukládá starostovi obce zajistit pokácení lesním hospodářem určených rizikových stromů na tomto pozemku v souladu s předloženou cenovou nabídkou.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/26.

10. Návrh na uzavření společného školského obvodu mezi obcí Chocerady a obcí Vranov (mateřská škola).

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti Obce Vranov o uzavření společného školského obvodu s obcí Chocerady pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Chocerady 267, p. o. Navržen je školský obvod pro děti ve věku od 3 do 6 let mající trvalý pobyt ve správním území obce Vranov. Po vyjádření ředitelky školy bylo navrženo uzavření Smlouvy o společném školského obvodu s Obcí Vranov pro oblast mateřské školy na dobu určitou po dobu dvou let s možností jejího prodloužení. Smlouva bude obsahovat rovněž povinný příspěvek Obce Vranov za každé umístěné dítě v mateřské škole Chocerady pro daný školní rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení společného školského obvodu mezi Obcí Chocerady a Obcí Vranov pro oblast mateřské školy na dobu určitou po dobu dvou let, tj. školní rok 2026/2027 a 2027/2028, s možností jejího prodloužení. Účinnost smlouvy od školního roku 2026/2027.

Hlasování:

pro: (10) Milan Bober, Petra Jenišťová, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-3/26.

Jednání ukončeno 11.05.2026 v 19:30

Ověřeno ověřovateli:

Milan Bober

Mgr. Martin Smetana

Podpisy odpovědných osob:

starosta: Martin Kůrka

místostarosta: František Kuliš
