



Obec Chocerady

25724 Chocerady 267
IČO 00231860

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

Obec Chocerady

datum: 30.03.2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (9) Martin Kůrka, František Kuliš, Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, Mgr. Martin Smetana, Bc. Dobroslav Šanda, MUDr. Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský

Omluveni: (2) Milan Bober, Ing. Petra Jenišťová

Předsedající: Martin Kůrka

Přítomno je 9 členů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Jednání zahájeno 30.03.2026 v 18:00

1. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu z jednání č. 2/2026 jsou navrženi p. Milan Kocábek a p. Josef Vávra.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu p. Milana Kocábka a p. Josefa Vávru.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/26.

2. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl zastupitelstvu doplnění bodu 19 programu jednání - Schválení smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti areál bývalých dílen JZD Chocerady a bodu 20 programu jednání - Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolné svazku obcí Společná voda.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání doplněný o bod 19 - Schválení smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti areál bývalých dílen JZD Chocerady a bod 20 - Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolné svazku obcí Společná voda.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/26.

3. Kontrola zápisu č. 1/2026 ze dne 2. 2. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu zápisu č. 1/2026 bez připomínek.

4. Opakované projednání žádosti o odprodej části obecního pozemku p. č. 389/14 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo opakovaně projednalo žádost p. Rašky o odprodej části obecního pozemku p. č. 389/14 k. ú. Chocerady o výměře cca 7 m². Jedná se o část pozemku, která byla chybně zaplocena v rámci novostavby RD na pozemku p. č. 389/11 k. ú. Chocerady. Na uvedené části obecního pozemku stavebník instaloval oplocení a vjezdovou bránu na sjezdu k RD. Žadatel nabídl obci částku ve výši 10.000 Kč za m², tedy celkem 70.000 Kč za přeplocenou část obecního pozemku. Žadatel o odkup předmětné části obecního pozemku byl na předešlém jednání zastupitelstva obce osobně přítomen a přednesl důvody pro které žádá odprodej uvedené části pozemku. Po jednání ZO č. 1/2026 p. Raška následně doručil obci také návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti věcného břemene pro dotčenou část obecního pozemku s jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene, na kterou doložil vypracovaný znalecký posudek č. 21/4022/2026, který stanovuje cenu věcného břemene po zaokrouhlení na částku 9.530,- Kč. Žadatel současně připustil možnost dalšího jednání o výši stanovené ceny za věcné břemeno. Členové zastupitelstva však opětovně vyjádřili negativní stanovisko k záměru prodeje uvedené části obecního pozemku, a to především z důvodu možného vzniku precedensu pro další obdobné případy do budoucna. Zastupitelstvo konstatovalo, že žadatel, jakožto stavebník nově budovaného RD byl povinen zajistit si vytyčení stávajících hranic svého pozemku a zajistit realizaci stavby RD i oplocení v plném rozsahu na svých pozemcích v souladu s platnou projektovou dokumentací stavby ověřenou ve stavebním řízení. Na tuto skutečnost byl žadatel upozorněn již před dokončením vlastní stavby od pracovníků obce. Zastupitelstvo obce trvá na posunu oplocení a vjezdové brány na skutečné hranice pozemku žadatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 389/14 k. ú. Chocerady o výměře cca 7 m², ani uzavření Smlouvy o služebnosti z věcného břemene, a trvá na posunu oplocení a vjezdové brány u pozemku p. č. 389/11 k. ú. Chocerady na skutečné hranice pozemku žadatele.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/26.

5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2025

Zastupitelstvu byla předložena k projednání účetní závěrka obce za rok 2025, sestavena k 31. 12. 2025, včetně všech povinných příloh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou účetní závěrku Obce Chocerady za rok 2025.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/26.

6. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. za rok 2025

Zastupitelstvu byla předložena k projednání účetní závěrka ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. za rok 2025 včetně všech povinných příloh.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. za rok 2025.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/26.

7. Schválení výroční zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. v roce 2025 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření

Zastupitelstvu byla předložena k projednání výroční zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. za rok 2025, včetně návrhu na rozdělení výsledku hospodaření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje výroční zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Chocerady 267, p. o. s výsledkem hospodaření za rok 2025 ve výši 217.706,49 Kč a dále schvaluje rozdělení výsledku hospodaření do Rezervního fondu ve výši 112.706,49 Kč a do Fondu odměn ve výši 5.000 Kč.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/26.

8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Starosta obce předložil zastupitelstvu konečnou Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, které provedli pověřeni zaměstnanci Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje v sídle obce dne 20. 3. 2026 s výsledkem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zastupitelstvo obce bere výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 na vědomí bez připomínek.

9. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zastupitelstvo projednalo předložené rozpočtové opatření č. 1/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy č. 2 zápisu.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/26.

10. Projednání zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady u Komerční banky a. s. ve výši 4.000.000 Kč na 3 měsíce - úrok 3,15 %, 2.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 % a 2.210.546,20 Kč (doposud získané úroky z TÚ) na 3 měsíce - úrok 3,15 %.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení termínovaných účtů pro Obec Chocerady u Komerční banky a. s. ve výši 4.000.000 Kč na 3 měsíce - úrok 3,15 %, 2.000.000 Kč na 3 měsíce úrok 3,15 % a 2.210.546,20 Kč (doposud získané úroky z TÚ) na 3 měsíce - úrok 3,15 %.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/26.

11. Projednání došlých žádostí o příspěvek z rozpočtu obce na rok 2026 v souladu se směrnicí č. 3/2023 Obce Chocerady

Zastupitelstvo projednalo došlé žádosti o příspěvek z rozpočtu obce na rok 2026 v souladu se směrnicí č. 3/2023 o poskytování příspěvků z rozpočtu obce. Výzva k podávání žádostí byla uveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce dne 19. 1. 2026.

11.1. Žádost o příspěvek TJ Sokol Chocerady

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace TJ Sokol Chocerady o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 50.000 Kč na údržbu a provoz sokolovny, činnost jednoty a jejich oddílů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci TJ Sokol Chocerady ve výši 50.000 Kč na údržbu a provoz sokolovny, činnost jednoty a jejich oddílů. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/26.

11.2. Žádost o příspěvek OVJ Komenský v Choceradech, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace OVJ Komenský v Choceradech, z. s. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 50.000 Kč na podporu činnosti spolku, náklady na provoz budovy a opravy budovy sokolovny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci OVJ Komenský v Choceradech, z. s., ve výši 50.000 Kč na podporu činnosti spolku, náklady na provoz

budovy a opravy budovy sokolovny. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/26.

11.3. Žádost o příspěvek Masada Praha, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Masada Praha, z. s. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 35.000 Kč na nákup cen do soutěží, sportovních potřeb a pojištění oddílu karate a oddílu basketbalu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Masada Praha, z. s., ve výši 35.000 Kč na nákup cen do soutěží, sportovních potřeb a pojištění oddílu karate a oddílu basketbalu. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/26.

11.4. Žádost o příspěvek MS Ostříž Chocerady

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace MS Ostříž Chocerady o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 50.000 Kč na provoz a činnost spolku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci MS Ostříž Chocerady ve výši 50.000 Kč na provoz a činnost spolku. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/26.

11.5. Žádost o příspěvek Aliga s. r. o.

Zastupitelstvo projednalo žádost spol. Aliga s. r. o. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 15.000 Kč na hudební produkci v rámci akce Letního sousedského posezení ve Vestci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 spol. Aliga, s. r. o. ve výši 15.000 Kč na hudební produkci v rámci akce Letního sousedského posezení ve Vestci. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/26.

11.6. Žádost o příspěvek Les psích duší, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Les psích duší, z. s. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 20.000 Kč na rozvoj Lesa psích duší a údržbu pozemku a zeleně Lesa psích duší. Zastupitelstvo obce navrhuje schválit příspěvek ve výši 12.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Les psích duší z. s., ve výši 12.000 Kč na rozvoj Lesa psích duší a údržbu pozemku a zeleně Lesa psích duší. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/26.

11.7. Žádost o příspěvek Steam Story Agency s. r. o. (Festival parních lokomotiv)

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Steam Story Agency s. r. o., která zajišťuje každoroční Festival parních lokomotiv, o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 35.000 Kč na zorganizování jízd zvláštních vlaků v rámci festivalu se zastávkou v Choceradech a zajištění menší výstavy vozidel v ŽST Samechov v rámci výročí tratě Čerčany - Kácov.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost organizace Steam Story Agency s. r. o., která zajišťuje každoroční Festival parních lokomotiv, o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 35.000 Kč na zorganizování jízd zvláštních vlaků v rámci festivalu se zastávkou v Choceradech a zajištění menší výstavy vozidel v ŽST Samechov v rámci výročí tratě Čerčany - Kácov. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/26.

11.8. Žádost o příspěvek Mažoretky Smetanky, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Mažoretky Smetanky Chocerady, z. s. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 50.000 Kč na nákup nových kostýmů, opravu poškozených kostýmů, startovné a úhradu lektorů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Mažoretky Smetanky Chocerady, z. s. ve výši 50.000 Kč na nákup nových kostýmů, opravu poškozených kostýmů, startovné a úhradu lektorů. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-2/26.

11.9. Žádost o příspěvek Linka bezpečí, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Linka bezpečí, z. s. o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 10.000 Kč na provoz služby Linka bezpečí a Rodičovská linka.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Linka bezpečí, z. s., ve výši 10.000 Kč na provoz Linky bezpečí a Rodičovské linky. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-2/26.

11.10. Žádost o příspěvek ČSCH Ondřejov, z. s.

Zastupitelstvo projednalo žádost organizace Českého svazu Chovatelů, z. s. - ZO Ondřejov o příspěvek z RO na rok 2026 ve výši 5.000 Kč za účelem nákupu materiálu na opravy zázemí spolku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2026 organizaci Českého svazu Chovatelů, z. s. - ZO Ondřejov ve výši 5.000 Kč za účelem nákupu materiálu na opravy zázemí spolku. Tato částka bude zapracována do rozpočtového opatření č. 2/2026.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-2/26.

12. Projednání žádosti o odprodej části obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pí Winter o odprodej dvou částí obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady (ostatní plocha) o výměře 96 m² a 18 m² (zaplacená část pozemku u RD č. p. 103 Chocerady) dle doloženého GP č. 1050-134/2025. Jedná se o narovnání skutečného stavu hranic pozemku u uvedeného RD v rámci jeho pasportizace a uvedení do skutečného stavu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje dvou částí obecního pozemku p. č. 643/1 k. ú. Chocerady (ostatní plocha) o výměře 96 m² a 18 m² (zaplacená část pozemku u RD č. p. 103 Chocerady) dle doloženého GP č. 1050-134/2025 za cenu 1.000 Kč za m².

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-2/26.

13. Projednání žádosti o příspěvek na individuální domovní přípojku odpadních vod pro RD v k. ú. Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pí Svěrákovém o schválení příspěvku na vybudovanou individuální kanalizační domovní přípojku pro RD č. p. 310 Chocerady, respektive na vybudování té části přípojky, která je vedena po veřejných (obecních) pozemcích v souladu se zněním směrnice č. 1/2025 obce Chocerady - „Pravidla pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu obce na domovní čistírny a kanalizační přípojky odpadních vod“. Žadatel doložil všechny povinné přílohy k žádosti, především pak skutečný stav (délku) dokončené kanalizační přípojky a platnou smlouvu o zajištění odvodu splaškových vod (stočné) uzavřenou s provozovatelem obecní kanalizace. Délka veřejné části přípojky je 45 m. Současně s realizací přípojky pro č. p. 310 byla vybudována také přípojka k č. p. 295 (stavebník dosud o příspěvek nepožádal). Náklady na vybudování přípojek nesli oba stavebníci rovným dílem, tedy každý 50%. Výše požadované dotace je tedy v souladu se směrnicí č. 1/2025 stanovena takto: $45 \text{ m} \times 2.000 \text{ Kč} = 90.000 \text{ Kč} / 2 = 45.000 \text{ Kč}$.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na vybudovanou individuální kanalizační domovní přípojku pro RD č. p. 310 Chocerady v souladu se zněním směrnice č. 1/2025 obce Chocerady - „Pravidla pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu obce na domovní čistírny a kanalizační přípojky odpadních vod“ v celkové výši 45.000 Kč.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-2/26.

14. Schválení smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí mezi obcí Chocerady a Společná voda, d. s. o. za účelem financování projekčních prací vodohospodářské infrastruktury na území obce

Zastupitelstvo projednalo předložený návrh Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí“ mezi obcí Chocerady a Společná voda, d. s. o. k financování projekčních prací vodohospodářské infrastruktury na území obce. Jedná s o: 1) „Chocerady, Malá Strana, Vlkovec - nový vodovod a kanalizace - PD vč. inženýrských činností“ 2) „Chocerady, Vestec - nový vodovod - dokumentace pro umístění a povolení stavby, realizační dokumentace vč. inženýringu“ a 3) „Chocerady - prodloužení přívodního vodovodního řadu přes Horní Lipskou - PD vč. inženýrských činností“ v celkové výši příspěvku 1.500.000 Kč. Dobrovolný příspěvek člena svazku je schvalován v souladu se stanovami dobrovolného svazku obcí Společná voda, jehož je Obec Chocerady členem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Chocerady schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena svazku obcí“ mezi obcí Chocerady a Společná voda, d. s. o., IČ:17408288, se sídlem Černolesská 1600, 25601 Benešov, k financování projekčních prací vodohospodářské infrastruktury na území obce. Jedná s o: 1) „Chocerady, Malá Strana, Vlkovec - nový vodovod a kanalizace - PD vč. inženýrských činností“ 2) „Chocerady, Vestec - nový vodovod - dokumentace pro umístění a povolení stavby, realizační dokumentace vč. inženýringu“ a 3) „Chocerady - prodloužení přívodního vodovodního řadu přes Horní Lipskou - PD vč. inženýrských činností“ v celkové výši příspěvku 1.500.000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-2/26.

15. Projednání možnosti koupě lesních pozemků v k. ú. Vlkovec

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti koupě lesních pozemků v k. ú. Vlkovec do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky zapsané na L. V. č. 1436 v k. ú. Vlkovec, jejichž stávajícím vlastníkem je spol. Bonus Pactum s.r.o., Na Poříčí 1038/6, Nové Město, 11000 Praha 1. Celková výměra pozemků činí 62.549 m² s nabízenou cenou 21 Kč za m², tedy celkem za cenu 1.313.529 Kč. K jednání zastupitelstva byla doložena také nabídka od stávajících vlastníků, mapové podklady a dále vyjádření odborného lesního hospodáře obce, které hodnotí nabízené lesní pozemky a současně vyčísluje odhadované náklady na obhospodařování lesů (především zalesnění současných vytěžených ploch) pro obec jako možného budoucího vlastníka a hospodáře. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce zjištěním dalších podmínek pro odkup lesů do vlastnictví obce (například částečný prodej) a zjištění zájmu o předmětné pozemky také ze strany Lesů ČR a soukromých vlastníků sousedních pozemků lesa.

16. Projednání možnosti koupě pole v k. ú. Chocerady (spolupodíl na pozemku p. č. 524/12 k. ú. Chocerady)

Zastupitelstvo projednalo možnost koupě spolupodílu ve výši 5/8 na pozemku p. č. 524/12 k. ú. Chocerady (orná půda) - pole o celkové výměře 10.972 m² od současného vlastníka, kterým je RSJ Land II uzavřený podílový fond, hospodaření s majetkem provádí RSJ Investments investiční společnost a. s. Konečná kupní cena nabízeného spolupodílu na pozemku je stanovena na 365.048 Kč. Starosta obce doporučil zastupitelstvu schválení koupě spolupodílu na výše uvedeném pozemku, neboť do budoucna lze předpokládat v naší obci realizaci tzv. komplexních pozemkových úprav a v takovém případě bude obec potřebovat vlastnit dostatečné množství zemědělských pozemků, aby mohla zajistit svou roli v účasti na komplexních pozemkových úpravách. Nabízená kupní cena odpovídá ceně 53 Kč za m² pozemku, což odpovídá současným cenám obdobných zemědělských pozemků v naší oblasti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo schvaluje koupi spolupodílu ve výši 5/8 na pozemku p. č. 524/12 k. ú. Chocerady (orná půda) - pole o celkové výměře 10.972 m² od současného vlastníka, kterým je RSJ Land II uzavřený podílový fond, hospodaření s majetkem provádí RSJ Investments investiční společnost a. s. za celkovou kupní cenu 365.048 Kč a pověřuje starostu obce podpisem předložené kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-2/26.

17. Projednání podmínek pro umožnění stavby vysílací věže CETIN v k. ú. Vlkovec

Zastupitelstvo projednalo podklady od společnosti CETIN k zamýšlené stavbě základnové stanice (vysílací věže) pro posílení mobilního signálu na území obce s výstavbou věže na pozemku obce

p. č. 610/1 k. ú. Vlkovec. Konkrétně: návrh nájemní smlouvy (nájemné 30.000,- po dobu 30 let), návrh smlouvy o smlouvě budoucí na vedení přípojky NN a chráničky pro optiku + přístupová komunikace (délka přípojky 87m x140 Kč za bm, přístupovou komunikaci bude potřeba nechat vytyčit, abychom věděli, zda bude potřeba kácet nějaké stromy, pokud bude terén pevný, je možné ponechat přístupovou komunikaci jako polní cestu). Základnová stanice by neměla mít vliv na okolní budovy. To následně musí potvrdit krajská hygienická stanice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby svolal ve Vlkovci schůzku s veřejností a se zástupci spol. CETIN, aby se na místě mohli občané seznámit s podmínkami stavby a vyjádřili svůj názor k případné stavbě stanice. Současně pověřuje starostu, aby se společností CETIN dojednal úpravu návrhu nájemní smlouvy na pozemek pro stavbu stanice, kde bude nájemné doplněno o každoroční inflační doložku.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-2/26.

18. Informace k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Chocerady

Starosta obce informoval zastupitelstvo o zahájení procesu veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chocerady, které bylo vyhlášeno veřejnou vyhláškou č. j. 00464/26/OÚ na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ, a které proběhne dne 22. 4. 2026 od 16:00, a to na Obecním úřadu Chocerady, č. p. 267, 257 24 Chocerady. Současně bylo odesláno Oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Chocerady všem dotčeným orgánům a organizacím v souladu se zněním Stavebního zákona v platném znění.

19. Schválení smlouvy kupní a smlouvy o zřízení služebnosti areál bývalých dílen JZD Chocerady

Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh Smlouvy kupní a zřízení služebnosti - areál bývalých dílen JZD Chocerady, a to mezi **Obcí Chocerady**, jakožto stranou kupující a stranou povinnou i oprávněnou ze služebnosti a

Ing. Petrou Jeništovou, jakožto vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 182/33, o výměře 489 m², druh pozemku zahrada; pozemku parc. č. 182/165, o výměře 802 m², druh pozemku ostatní plocha; pozemku parc. č. 182/218, o výměře 1142 m², druh pozemku ostatní plocha; pozemku parc. č. st. 477/1, o výměře 28 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, (na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití technické vybavení, zapsaná na LV č. 1483); pozemku parc. č. st. 623/2 o výměře 629 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba; pozemku parc. č. 182/169, o výměře 962 m², druh pozemku ostatní plocha; pozemku parc. č. st. 476, o výměře 205 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití zemědělská stavba, zapsaná na LV č. 1483); vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78, k.ú. Chocerady, obec Chocerady, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jakožto stranou prodávající a stranou oprávněnou i povinnou ze služebnosti

a dále společností **S. J. TRANSPORT, s.r.o.**, zastoupené Ing. Petrou Jeništovou, jednatelkou, jakožto

vlastníkem nemovitostí: stavby bez č.p./č.ev., způsob využití technické vybavení, stojící na pozemku parc. č. st. 477/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 78 a pozemku parc. č. st. 477/2, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001; stavby bez č.p./č.ev., způsob využití zemědělská stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 476, zapsaném na listu vlastnictví č. 78; vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1483, k.ú. Chocerady, obec Chocerady, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jakožto stranou prodávající a stranou oprávněnou i povinnou ze služebnosti

a dále **p. Danielem Steklým**, jakožto vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 182/30, o výměře 1475 m², druh pozemku ostatní plocha; pozemku parc. č. st. 624/1, o výměře 182 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, vše zapsané na LV č. 1484); stavby bez č.p./č.ev., způsob využití jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 624/1, a pozemku parc. č. st. 624/2, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001; vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1484, k.ú. Chocerady, obec Chocerady, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jakožto stranou prodávající.

Prodávající nabízejí výše uvedené nemovitosti (blíže specifikované v ustanoveních smlouvy kupní) Obci Chocerady za celkovou kupní cenu ve výši 18.000.000 Kč (prodávající č. 1+č. 2 12.000.000 Kč, prodávající č. 3 - 6.000.000 Kč). Obec Chocerady nechala vypracovat odborný znalecký posudek č. 910-15/2025, který vypracoval Ing. Radomír Stárek, MBA, znalec v oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí a podniků, za účelem stanovení ceny obvyklé pro nemovitosti v rámci areálu bývalých dílen JZD v Choceradech, které nejsou dosud ve vlastnictví obce. Cena obvyklá - tržní hodnota, stanovená uvedeným posudkem, činí 15.100.000 Kč. Zastupitelstvo obce se po podrobné diskusi rozhodlo akceptovat kupní cenu ve výši 18.000.000 Kč stanovenou prodávajícími a to především z důvodu nabytí celého předmětného areálu jako celku obcí. Tím chce obec zabránit případnému prodeji části areálu jinému zájemci, nebo zájemcům. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a zřízení služebnosti - areál bývalých dílen JZD Chocerady byla zastupitelstvem obce schválena dne 15. 12. 2026 usnesením č. UZ-101-9/25.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu kupní a zřízení služebnosti - areál bývalých dílen JZD Chocerady mezi Obcí Chocerady jako stranou kupující a oprávněnou a povinnou ze služebnosti a Ing. Petrou Jenišťovou, jako stranou prodávající a oprávněnou a povinnou ze služebnosti a společností S. J. Transport, s. r. o. jako stranou prodávající a povinnou ze služebnosti a p. Danielem Steklým jako stranou prodávající. Kupní cena 18.000.000 Kč. Zastupitelstvo obce akceptuje kupní cenu stanovenou prodávajícími a to především z důvodu nabytí celého předmětného areálu jako celku obcí. Tím chce obec zabránit případnému prodeji části areálu jinému zájemci, nebo zájemcům. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a zřízení služebnosti - areál bývalých dílen JZD Chocerady byla zastupitelstvem obce schválena dne 15. 12. 2026 usnesením č. UZ-101-9/25.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,
proti: (0)
zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-2/26.

20. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolné svazku obcí Společná voda

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí základního vkladu člena

dobrovolné svazku obcí v rámci vodo infrastruktury mezi obcí a DSO Společná voda. Obec Chocerady vkládá k 1. 4 .2026 do Společné vody d. s. o. majetek, u kterého pominula překážka ke vložení (vrácení odpočtu DPH). Přílohu dodatku smlouvy tvoří seznam předávané infrastruktury. Obec Chocerady nadále zůstává jediným vlastníkem předávané infrastruktury, která se do DSO vkládá za účelem jejího provozování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí základního vkladu člena dobrovolné svazku obcí v rámci vodo infrastruktury mezi Obcí Chocerady a DSO Společná voda a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Hlasování:

pro: (9) Milan Kocábek, Lenka Krejčárková, František Kuliš, Martin Kůrka, Martin Smetana, Dobroslav Šanda, Zdeněk Šimbera, Josef Vávra, Aleš Vojslavský,

proti: (0)

zdržel se: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-2/26.

Jednání ukončeno 30.03.2026 v 20:30

Ověřeno ověřovateli:

Milan Kocábek

Josef Vávra

Podpisy odpovědných osob:

starosta: Martin Kůrka

místostarosta: František Kuliš
